

## Schválené úhrady za úkony platné od 1.7.2022

Úhrady za úkony družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní, technické a jiné úkony, směřující k realizaci jejich záměru.

| Druh služby , úkonu, porušení povinností, ....  | Nové ceny 2022 |              |
|---|----------------|--------------|
|   | Cena bez DPH   | s DPH 21%    |
| základní členský vklad – nepodléhá DPH!!!   | 500            | 500          |
| zápisné   | 540            | 654          |
| sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na cizí osobu                           | 7 035          | 8 512        |
| sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na manžela nebo na přímého příbuzného   | 1 287          | 1 557        |
| sepsání nájemní smlouvy při výměně bytu   | 3 431          | 4 152        |
| dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství                                     | 429            | 519          |
| za udělení souhlasu k podnájmu bytu   | 3 689          | 4 464        |
| opakovaný souhlas k již schválenému souhlasu k podnájmu bytu (stejný)                           | 172            | 208          |
| dodatečný souhlas k podnájmu bytu, který nebyl řádně dopředu schválen                           | 5 576          | 6 747        |
| nezbytně nutné náklady u převodu bytu do osobního vlastnictví                                   | 5 147          | 6 228        |
| zaevidování nového vlastníka bytu   | 472            | 571          |
| vydání opisu nájemní smlouvy  | 215            | 260          |
| zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starších 1 rok                                     | 344            | 416          |
| vystavení přehledu o úhradě nájmu   | 43             | 52           |
| zhotovení kopie stanov  | 129            | 156          |
| vydání potvrzení o pojištění bytu v rámcové smlouvě   | 129            | 156          |
| souhlas s provedení drobných stavebních úprav   | 429            | 519          |
| povolení přestavby bytového jádra a stavebních úprav v bytě                                     | 1 116          | 1 350        |
| povolení zasklení balkónu a lodžii  | 1 116          | 1 350        |
| vyhledání a vydání kopií technické dokumentace bytu nebo domu z archivu                         | 430            | 520          |
| vypracování vyúčtování topné sezóny pro cizí SVJ dle dodaných podkladů za bj.                   | 172            | 208          |
| úhrada za odečet bytového vodoměru  | 6              | 7            |
| úhrada za odečet ITN  | 9              | 11           |
| úhrada za zpracování mimořádného vyúčtování na více osob  | 429            | 519          |
| <b>vratná záloha původního uživatele při vyúčtování na více osob</b>                            | <b>3 000</b>   | <b>3 000</b> |
| hodinová sazba za zpětné či nestandardní úkony pro samosprávy                                   | 360            | 436          |
| výpočet anuity a úvěru pro mimořádnou splátku při převodu bytu do vlastnictví                   | 429            | 519          |
| minimální částka za nestandardní úkon   | 172            | 208          |
| hodinová zúčtovací sazba pro údržbu   | 335            | 405          |
| úhrada za úkon na pokladně SBD  | 25             | 32           |
| úhrada za úkon na pokladně od vlastníků v SVJ   | 35             | 42           |
| úhrada při změně výše nájmu na vlastní žádost   | 52             | 63           |
| * úhrada za porušení povinnosti zpřístupnit byt   | 429            | 519          |
| * úhrada při změně doručovací adresy na vlastní žádost  | 43             | 52           |
| * úhrada sepsání dohody o splátkách dluhu právníkem družstva                                    | 730            | 883          |
| * úhrady za upomínání dlužného nájemného - elektronická   | 43             | 52           |
| * úhrady za upomínání dlužného nájemného - obyčejná pošta                                       | 60             | 73           |
| * úhrady za upomínání dlužného nájemného - doporučená pošta                                     | 103            | 125          |
| * úhrady za upomínání dlužného nájemného - upomínka od právníka družstva                        | 858            | 1 038        |
| * úhrada za zaslání vyúčtování záloh doporučenou poštou   | 60             | 73           |
| * v případě neprovedení úhrady se zahrnuje do salda pohledávek a vstupuje do ročního vyúčtování |                |              |