


# USNESENÍ

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Rožnov ze dne 7.6.2023

Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Výroční zprávu za rok 2022 tak, jak byla písemně předložena delegátům včetně rozpočtu roku 2023.
- 2) Výsledek hospodaření za celé družstvo za rok 2022 je kladný a činí 664 tis. Kč. Do rozpočtu roku 2022 byla projektována ztráta ve výši 783 tis. Kč, což bylo i pro další roky předpokládáno při realizaci prodeje části TKR, kdy SD 25. dubna 2018 prodej schválilo s tím, že finanční prostředky z prodeje po uhrazení daňových povinností budou v následujících letech použity k pokrytí ztrát.
- 3) Hospodářský výsledek – zisk, středisek bytového hospodářství ve výši 393 953,96 Kč bude rozdělen samosprávám (přidělen do dlouhodobé zálohy na opravy a investice domu), které pronajímají střešní plochy telefonním společenstvem.
- 4) Hospodářský výsledek středisek ostatního hospodářství ve výši 270.449,86 Kč bude po schválení účetní závěrky za rok 2022 SD a dle rozhodnutí představenstva a v souladu s usnesením SD zaúčtován do zajišťovacího fondu družstva.
- 5) Výši úhrad za úkony uvedené ve výroční zprávě na straně 13.
- 6) Rozpočet roku 2023, jak je uveden ve výroční zprávě na straně 14, kde je výsledek ostatního hospodářství plánován jako mírně přebytkový ve výši 106 624 Kč a v souladu s usnesením SD o prodeji TKR bude zaúčtován do zajišťovacího fondu družstva.
- 7) Zprávu představenstva o vývoji a výhledu hospodaření přednesenou v bodu 2 jednání SD.
- 8) Novou výši poplatků od 1.7. 2023 na správu ve výši 228 Kč bez DPH pro členy nájemce a 276 (včetně DPH) pro vlastníky a pro SVJ dle smluv o správě.
- 9) Ukládá představenstvu promítnout novou výši poplatků i do smluv o zajišťování správy společných částí domů uzavřených s SVJ.
- 10) Novou odměnu pro předsedu výboru samosprávy v minimální výši 75 Kč měsíčně za bytovou jednotku od 1.1. 2024.

  
Ing. Antonín Pešek  
místopředseda představenstva  
řídící shromáždění delegátů

Stavební bytové družstvo Rožnov

**SBD**

6

Čs. armády 1686

751 01 Rožnov a.p.

Nezávislá 228, 585 01 Rožnov

Miloslav Plesník  
člen představenstva  
předseda návrhové komise

