

## Schválené úhrady za úkony platné od 1.7.2023

Úhrady za úkony družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní, technické a jiné úkony, směřující k realizaci jejich záměru.

Druh služby , úkonu, porušení povinností, ....	Nové ceny 2023	
	Cena bez DPH	s DPH 21%
základní členský vklad – nepodléhá DPH!!!	500	500
zápisné	622	753
sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na cizí osobu	8 097	9 797
sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na manžela nebo na přímého příbuzného	1 481	1 792
sepsání nájemní smlouvy při výměně bytu	3 949	4 779
dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství	494	597
za udělení souhlasu k podnájmu bytu	4 246	5 138
opakovaný souhlas k již schválenému souhlasu k podnájmu bytu (stejný podnájem)	198	239
dodatečný souhlas k podnájmu bytu, který nebyl řádně dopředu schválen	6 418	7 766
nezbytně nutné náklady u převodu bytu do osobního vlastnictví	5 924	7 168
zaveřování nového vlastníka bytu	543	657
vydání opisu nájemní smlouvy	247	299
zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starších 1 rok	396	479
vystavení přehledu o úhradě nájmu	49	60
zhotovení kopie stanov	148	180
vydání potvrzení o pojištění bytu v rámcové smlouvě	148	180
souhlas s provedení drobných stavebních úprav	494	597
povolení přestavby bytového jádra a stavebních úprav v bytě	1 285	1 554
povolení zasklení balkónu a lodžii	1 285	1 554
vyhledání a vydání kopií technické dokumentace bytu nebo domu z archivu	495	599
vypracování vyúčtování topné sezóny pro cizí SVJ dle dodaných podkladů za bj.	198	239
úhrada za odečet bytového vodoměru	7	8
úhrada za odečet ITN	10	13
úhrada za zpracování mimořádného vyúčtování na více osob	494	597
<b>vratná záloha původního uživatele při vyúčtování na více osob</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
hodinová sazba za zpětné či nestandardní úkony pro samosprávy	414	502
výpočet anuity a úvěru pro mimořádnou splátku při převodu bytu do vlastnictví	494	597
minimální částka za nestandardní úkon	198	239
hodinová zúčtovací sazba pro údržbu	386	466
úhrada za úkon na pokladně SBD	29	37
úhrada za úkon na pokladně od vlastníků v SVJ	40	48
úhrada při změně výše nájmu na vlastní žádost	60	73
* úhrada za porušení povinnosti zpřístupnit byt	494	597
* úhrada při změně doručovací adresy na vlastní žádost	49	60
* úhrada sepsání dohody o splátkách dluhu právníkem družstva	840	1 016
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - elektronická	49	60
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - obyčejná pošta	69	84
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - doporučená pošta	119	144
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - upomínka od právníka družstva	988	1 195
* úhrada za zasílání vyúčtování záloh doporučenou poštou	105	121
* v případě neprovedení úhrady se zahrnuje do salda pohledávek a vstupuje do ročního vyúčtování záloh		
Profesionální předseda SVJ (cena za bytovou jednotku)	198	240
Změna zápisu veřejného rejstříku SVJ	500	605
Administrace daňové schránky SVJ (cena za 1 měsíc)	116	140