

S T E J N O P I S

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne třetího června roku dva tisíce deset (3.6.2010) Mgr. Evou Vymazalovou, notářem se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, v notářské kanceláři v Rožnově pod Radhoštěm, ----- Palackého 195, -----

na žádost *Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, ----- Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32* (dále jen družstvo) obsahující osvědčení dle § 80a) ----- notářského řádu, to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho -- orgánů a osvědčení obsahu -----

**rozhodnutí shromáždění delegátů
Stavebního bytového družstva Rožnov,**

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dnešního dne, tj. třetího června roku dva ---- tisíce deset (3.6.2010) ve Společenském domě v Rožnově pod Radhoštěm.-----

I.

Na žádost představenstva *Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov ----- pod Radhoštěm, Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32* jsem se dnešního dne, tj. třetího června ---- roku dva tisíce deset (3.6.2010) účastnila **části** jednání shromáždění delegátů tohoto družstva, které bylo svoláno představenstvem družstva písemnou pozvánkou do Společenského domu -- v Rožnově pod Radhoštěm. Jednání probíhalo od 15,00 hodin. -----

Ve smyslu článku 20 odstavec 2) jednacího řádu Stavebního bytového družstva *jednání ----- nejvyššího orgánu družstva řídí předseda nebo pověřený člen představenstva*. Jednání tohoto - shromáždění delegátů bude řídit předseda představenstva družstva Ing. Svatopluk B u č e k , r.č. 450101/434, bytem Rožnov pod Radhoštěm, Čs. armády 1241, PSČ 756 61, který je ----- notáři osobně znám a který prohlásil, že je způsobilý k právním úkonům. Dále byly v úvodu -- zvoleny pracovní komise: návrhová komise, mandátová komise, volební komise, zapisovatel a ověřovatelé zápisu. -----

II.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění delegátů, na základě mé přítomnosti při jejím jednání a na základě prohlášení předsedy představenstva ----- Ing. Svatopluka Bučka, který řídí toto shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva --- Rožnov, o s v ě d ě u j i níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím rozhodnutí o změně Stanov družstva: -----

- 1) Právníkem osobou, o rozhodnutí jejíhož orgánu má být pořízen notářský zápis, je ----- shromáždění delegátů *Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov ----- pod Radhoštěm, Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32.* -----

Orgánem družstva, o jehož rozhodnutí má být pořízen tento notářský zápis, je shromáždění delegátů *Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, ----- Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32.* K rozhodnutí shromáždění delegátů došlo dne třetího --- června roku dva tisíce deset (3.6.2010) v Rožnově pod Radhoštěm ve Společenském domě.

- 2) Existence *Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, ----- Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32* byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného - Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 39, o němž Ing. Svatopluk Buček ----- prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního ----- rejstříku. -----

- 3) Působnost shromáždění delegátů k přijetí rozhodnutí o změně Stanov družstva byla ----- zjištěna z článku 73 odstavec 2) písmeno a) Stanov družstva, jejich úplného, posledního --- znění ze dne 31.5.2007, které mi byly předloženy a o nichž předseda představenstva ----- Ing. Svatopluk Buček prohlásil, že jde o poslední, aktuální a úplné znění Stanov družstva -- a z ustanovení § 239 odstavec 4) písmeno a) obchodního zákoníku. -----

- 4) Způsobilost shromáždění delegátů k přijetí rozhodnutí o změně Stanov družstva byla ----- zjištěna: -----

a) Z pozvánky na shromáždění delegátů *Stavebního bytového družstva Rožnov, -----* jenž obsahuje náležitosti stanovené zákonem a úplným znění Stanov družstva, o které - Ing. Svatopluk Buček, předseda představenstva prohlásil, že byla všem pozvaným ----- delegátům doručena řádně a včas ve smyslu článku 74 odstavec 4) Stanov družstva, ---- to je *nejpozději 8 dnů před zasedáním shromáždění delegátů*, což je v souladu ----- s ustanovení § 239 odstavec 2) obchodního zákoníku.-----

b) Ze sdělení mandátové komise, že v době zahájení je z 84 pozvaných delegátů přítomno 63 delegátů, takže toto shromáždění delegátů je **způsobilé se usnášet**, poněvadž podle článku 69 odstavec 3) Stanov družstva jsou *kolektivní orgány družstva způsobilé ----- se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů*, což je v souladu ----- s ustanovením § 238 odstavec 3) obchodního zákoníku. -----

- 5) Předseda představenstva Ing. Svatopluk Buček, který řídí toto shromáždění delegátů, ----- p r o h l á s i l , že shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet, poněvadž bylo svoláno --- včas a řádně, je usnášeníschopné a projednávaný bod programu, o kterém je pořizován ---- tento notářský zápis, náleží do působnosti shromáždění delegátů. -----

Proti tomuto prohlášení Ing. Svatopluka Bučka, který řídí toto shromáždění delegátů, nebyl vznesen protest. -----

Rovněž nebyl vznesen protest proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou ----- na jednání shromáždění delegátů a nebyl vznesen protest osoby, která by nebyla na jednání shromáždění delegátů připuštěna, nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva.

III.

Po projednání třetího bodu programu, a tím je *Návrh a schválení změny stanov Stavebního bytového družstva Rožnov*, přijalo shromáždění delegátů konané dne 3.6.2010 toto -----

USNESENÍ

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Rožnov se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32, rozhodlo o změně Stanov družstva, jejich úplného znění ze dne 31.5.2007, t a k t o : -----

M ě n í čl. 5 odst. 2) tak, že ve druhé větě vypouští slova: „doporučeným dopisem“, takže --- věta druhá zní: -----

Toto rozhodnutí musí být členu doručeno. -----

M ě n í v čl. 13 písm. d), které nově zní: -----

d) platit příspěvky na činnost družstva a za úkony ve výši určené orgány družstva -----

R u š í bez náhrady čl. 13 písm. l) -----

M ě n í v čl. 22 písm. g), které nově zní: -----

g) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena -----

M ě n í v čl. 22 písm. i), které nově zní: -----

i) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práva a povinností po právní moci -----

usnesení o nařízení exekuce -----

R u š í bez náhrady v čl. 24 odst. 2) a čl. 24 odst. 3) se nově označuje jako odst. 2) -----

R u š í bez náhrady v čl. 26 v odst. 1) písm. c) -----

R u š í bez náhrady v čl. 33 odst. 7) -----

M ě n í čl. 33 včetně nadpisu, který nově zní: -----

Délka členství pro sestavování pořadníku.

1) Členu se započítává délka členství od jeho vzniku, pokud dále není uvedeno jinak. -----

- 2) Délka členství člena, jemuž splynula členství se započítává z toho členství, v jehož rámci dosud nebyla uspokojena jeho bytová potřeba. -----
- 3) Délka členství člena, který v témže družstvu žádá o přidělení jiného bytu, než který užívá -- nebo jiného nebytového prostoru se počítá ode dne doručení jeho žádosti o přidělení ----- jiného bytu (nebytového prostoru). -----
- 4) Délka členství člena, který převodem části členských práv a povinností převedl na jiného člena téhož družstva nájem bytu se počítá ode dne podání žádosti o přidělení jiného bytu.
- 5) Délka členství člena, který se stal nájemcem nebytového prostoru v případech uvedených - v článku 10 se pro přidělení bytu započítává ode dne přeměny členství. -----
- 6) Délka členství člena garážového družstva, jehož členství přešlo na stavební bytové ----- družstvo v důsledku sloučení nebo rozdělení družstva, se na přidělení bytu započítá ----- ode dne převodu členství. -----

M ě n í v čl. 39 v odst. 5 větu první, která nově zní: -----
V případě zrušení rozhodnutí podle odst. 2 vzniká členovi nárok na vrácení členského podílu sníženého o základní členský vklad. -----

M ě n í v čl. 40 větu první, která nově zní: -----
Představenstvo může smlouvou o nájmu přenechat družstevní byt (nebytový prostor) občanu, popř. právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva. -----

M ě n í v čl. 42 v odst. 1) větu druhou, která nově zní: -----
Nájemce je povinen písemně oznámit družstvu veškeré změny v počtu osob, které žijí ----- s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení ----- nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li ----- nájemce tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností -- podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku. -----

M ě n í v čl. 43 odst. 2), který nově zní: -----
2) Veškeré drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou ----- údržbou hradí nájemce (společní nájemci). Drobnými opravami v bytě nejsou: -----
a) rozvody pitné vody a teplé užitkové vody až po bytový uzávěr ve stoupačce, -----
b) rozvod plynu až po uzávěr před spotřebiči, -----
c) rozvod elektrické energie až před bytové jističe, -----
d) soustavy topení včetně radiátorů (ale ne radiátorové ventily), -----
e) hlavní svislé kanalizační a dešťové svody, -----
f) centrální odsávání, -----
g) vnější nátěry oken. -----

M ě n í v čl. 50 odst. 3), který nově zní: -----
Nájemné spolu se zálohovou úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového ----- prostoru) se platí měsíčně nejpozději do konce příslušného měsíce. -----

M ě n í v čl. 50 odst. 4), který nově zní: -----
*Rozdíl mezi zálohou na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostorem) a skutečnými náklady vynaloženými družstvem na provoz a správu bytu (nebytového prostorem) za kalendářní rok, vyúčtuje družstvo se členem nejpozději do 30. dubna následujícího roku. ---
Poplatek hrazený v nájemném na správu družstva se do vyúčtování nezahrnuje. -----*

M ě n í v čl. 50 v odst. 8) větu druhou, která nově zní: -----
Její výši stanoví představenstvo, po projednání se samosprávou v souladu s předpokládanými náklady na opravy, příp. výdaji na dodatečné investice v domě. -----

M ě n í v čl. 60 odst. d), který nově zní: -----
*d) písemnou vypovědí družstva bez přivolení soudu podle ust. § 711 odst. 2 písm. a), b), c), --
d), e) občanského zákoníku -----*

M ě n í v čl. 60 označení odst. e) tak, že tento odstavec bude nově označen písmenem f) -----

D o p l ň u j e čl. 60 o nový odstavec e) tohoto znění: -----
*e) písemnou vypovědí družstva s přivolením soudu podle ust. 711a odst. 1 písm. a), b), c), d)
občanského zákoníku -----*

R u š í bez náhrady v čl. 67 v odst. 1) písm. f) -----

M ě n í v čl. 71 odst. 2), který nově zní: -----
*2) Členové představenstva a kontrolní komise družstva a ředitel nesmějí být podnikateli -----
ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem -----
podnikání. -----*

M ě n í v čl. 76 v odst. 7) větu třetí, která nově zní: -----
*Počet členů představenstva a náhradníků schvaluje shromáždění delegátů před volbou členů
představenstva na návrh řídicího volby představenstva na shromáždění delegátů. -----*

R u š í bez náhrady v čl. 76 odst. 10) -----

D o p l ň u j e čl. 79 o nový odst. 4) a 5) tohoto znění: -----
*4) Představenstvo hodnotí práci předsedy představenstva a pokud je zaměstnancem družstva
stanovuje mu základní i pohyblivou část mzdy. Představenstvo stanovuje ukazatele -----
ovlivňující pohyblivou část mzdy předsedy představenstva a období hodnocení ukazatelů.
5) V případě jmenování ředitele družstva představenstvem družstva přechází na něj práva ---
a povinnosti předsedy představenstva dle čl. 79 odst. 2), 3) stanov. -----*

R u š í bez náhrady čl. 79a -----

M ě n í v čl. 81 odst. 3), který nově zní: -----
Není-li předseda představenstva zaměstnancem družstva, řídí běžnou činnost družstva ředitel.

Doplňuje čl. 81 o nový odst. 4) tohoto znění: -----

4) Představenstvo hodnotí práci ředitele družstva a stanovuje mu základní i pohyblivou část mzdy. Představenstvo stanovuje rovněž ukazatele ovlivňující pohyblivou část mzdy ředitele družstva a období hodnocení ukazatelů. -----

Čl. 80 se nově označuje jako článek 81 a čl. 81 se nově označuje jako čl. 80 -----

Mění nadpis čl. 82, který nově zní: -----
Zastupování předsedy představenstva. -----

Mění v čl. 84 odst. 4), který nově zní: -----

4) Kontrolní komise má vždy lichý počet členů. Minimální počet členů kontrolní komise je tři, minimální počet náhradníků jsou dva. Počet členů kontrolní komise a náhradníků schvaluje shromáždění delegátů před volbou členů kontrolní komise na návrh řídicího volby kontrolní komise na shromáždění delegátů. -----

Doplňuje v čl. 95a odst. 1) písm. c), které nově zní: -----

c) představenstvo může udělit toto zmocnění i jiné fyzické nebo právnické osobě, pokud funkci zmocněnce nechce vykonávat předseda samosprávy nebo jiný člen výboru samosprávy, nebo není-li zvolen výbor samosprávy družstva ve společenství vlastníků -----

Nahrazuje v čl. 100 v odst. 1) slovo „jmění“ slovem „kapitálu“ -----

Mění v čl. 101 odst. 2), který nově zní: -----

Prostředky nedělitelného fondu nejsou volně k použití. Zdroje nedělitelného fondu lze použít jen na úhradu ztráty ostatního hospodaření. Fond nelze rozdělit mezi členy za trvání družstva.

Ruší bez náhrady v čl. 101 odst. 3) a odst. 4) se označuje jako odst. 3). -----

K takto přednesenému návrhu na změnu Stanov družstva nebyly z řad přítomných delegátů podány žádné protinávryhly ani námítky, nebyl k němu vznesen žádný dotaz. -----

Před zahájením hlasování konstatoval předseda představenstva Ing. Svatopluk Buček, který řídí toto shromáždění delegátů, že je přítomno 63 delegátů s hlasem rozhodujícím z 84 pozvaných delegátů, a shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet. -----

Rozhodný počet hlasů: pro přijetí tohoto usnesení o změně Stanov družstva je zapotřebí souhlasu **nadpoloviční většiny všech delegátů**, tj. 43 hlasů, a to ve smyslu čl. 69 odstavce 4) Stanov družstva. Při hlasování má každý delegát jeden (1) hlas, což vyplývá z ustanovení čl. 75 odst. 2) Stanov a § 240 odstavce 1) obchodního zákoníku. -----

Bylo hlasováno takto: -----

Pro: 100 % (sto procent) přítomných delegátů. -----

Proti: 0 hlasů. -----

Zdrželo se: 0 hlasů. -----

Strana sedmá

Po provedeném hlasování a vyhlášení výsledku hlasování předseda představenstva -----
Ing. Svatopluk Buček, který řídí toto shromáždění delegátů, konstatoval, že *shromáždění -----
delegátů Stavebního bytového družstva Rožnov schválilo návrh na změnu Stanov družstva. ----*

Proti takto vyhlášenému výsledku hlasování, jemuž jsem byla osobně přítomná a které jsem --
rovněž zjistila optickým pozorováním hlasujících, nebyly vzneseny žádné protesty, -----
připomínky či dotazy. -----

OSVĚDČENÍ

O s v ě d ě u j i existenci právních jednání a formalit, ke kterým bylo shromáždění delegátů
Stavebního bytového družstva Rožnov povinno před přijetím rozhodnutí o změně Stanov -----
družstva, a při nichž jsem byla po celou dobu přítomna a prohlašuji, že tato jednání -----
a formality byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami družstva. -----

O s v ě d ě u j i, že předmětné rozhodnutí o změně Stanov družstva bylo shromážděním -----
delegátů přijato a prohlašuji, že jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem -----
i Stanovami družstva. -----

----- O shora uvedeném rozhodnutí shromáždění delegátů *Stavebního bytového družstva -----
Rožnov* byl sepsán tento notářský zápis, předsedou představenstva Ing. Svatoplukem Bučkem,
který řídil toto shromáždění delegátů, přečten, schválen a podepsán. -----

✓
Stav



notář

[Handwritten signature] *Cen*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, který je určen pro **Stavební bytové družstvo - Rožnov se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Čs. armády 1686, IČ 00 05 37 32**, souhlasí -----
doslovně s originálem notářského zápisu sepsaným dne 3.6.2010 na sedmi neklkovaných ----
stranách pod čj. NZ 138/2010, N 147/2010, uloženým ve sbírce listin Mgr. Evy Vymazalové,
notáře se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.-----

Notářská kancelář Mgr. Evy Vymazalové, notáře v Rožnově pod Radhoštěm, Palackého 195,
dne třetího června roku dva tisíce deset (3.6.2010). -----



notář:

Eva Vymazalová