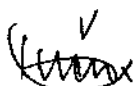


Stavební bytové družstvo Rožnov

Výroční rozborová zpráva za rok 2009

ZA PŘEDSTAVENSTVO SBD ROŽNOV



ING. SVATOŠLUK BUČEK
předseda představenstva



ING. ANTONÍN PĚŠEK
místopředseda představenstva



ANTONÍN SKOPAL
předseda kontrolní komise

PROJEDNÁNO A SCHVÁLENO PŘEDSTAVENSTVEM DNE 27. DUBNA 2010
PROJEDNÁNO A SCHVÁLENO V KONTROLNÍ KOMISI DNE 29. DUBNA 2010

I. Základní údaje o SBD

Obchodní jméno:	Stavební bytové družstvo Rožnov
Sídlo:	Rožnov pod Radhoštěm, Čs. armády 1686
IČO:	00 05 37 32
Právní forma:	Družstvo
Statutární orgán:	Představenstvo - v počtu 11 členů Předseda představenstva
Další orgány:	Shromáždění delegátů Kontrolní komise Členské schůze samosprávy

Představenstvo

Ing. Svatopluk Buček	ČSA 1244, Rožnov p.R.	Předseda
Ing. Antonín Pešek	5. května 1546, Rožnov p.R.	Místopředseda
Miroslav Matějec	5. května 1342, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Bedřiška Kolečková	5. května 1350, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Mgr. Josef Mareš	5. května 1525, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Miloslav Plesník	5. května 1524, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Ing. Antonín Marčík	5. května 1547, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Josef Skalík	Revoluční 1702, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Anna Vašutová	1. máje 1355, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Igor Vlček	Kulturní 1760, Rožnov p.R.	Člen představenstva
Ladislav Zmeškal	Meziříčská 1649, Rožnov p.R.	Člen představenstva

Kontrolní komise

Antonín Skopal	1. máje 1354, Rožnov p.R.	Předseda
Ing. Zdeněk Štibinger	Kulturní 1736, Rožnov p.R.	Místopředseda
Ing. Jindřiška Komárková	Svazarmovská 1576, Rožnov	Člen kontrolní komise
Marie Němečková	Jaroňkova 1750, Rožnov p.R.	Člen kontrolní komise
Jiří Zelinka	5. května 1526, Rožnov p.R.	Člen kontrolní komise

Vedení SBD Rožnov

Ing. Svatopluk Buček	Předseda představenstva
Ing. Jiří Reichel	Ředitel družstva
Ing. Vladimír Kovář	Technický náměstek SBD
Helena Fiurášková	Vedoucí ekonomického úseku
Anna Vašutová	Vedoucí organizačního úseku

Zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl Dr. XX, vložka 39, dne 28. prosince 1959

II. Plnění úkolů roku 2009

Hlavní úkoly pro rok 2009 – plnění

- 1.- 2. Část pozemků pod družstevními domy ve vlastnictví fyzických osob propadla v roce 2009 státu a je ve vlastnictví České republiky. Musí se dořešit předkupní právo druhého vlastníka. Poté může družstvo pokračovat v jednání o koupi pozemků. Část se nadále řeší společně s Městem Rožnov.
V domech se převádí bytové jednotky včetně zastavěných pozemků ve vlastnictví družstva tak, aby nebyl narušen schválený harmonogram i individuální požadavky při převádění bytů do vlastnictví.
3. Ve spolupráci se zástupci domovních samospráv a na základě provedených výběrových řízení byly prováděny práce na odstranění vad panelové výstavby, opravy střech, zateplování budov a dalších stavebních úprav.
 - a) generální opravy a rekonstrukce střešních pláštů na domě :
1547-48, 1732, 1693, 221, 330-31
 - b) zateplení obvodového pláště bylo provedeno na domech
1354, 1355, 1757-8, 1736-7,
 - c) rekonstrukce společných balkonů byla provedena na domě čp. 1769
 - d) generální opravy a modernizace výtahů byly provedeny na domech
1702, 1047, 1350, zahájení 1525-6
 - e) výměna oken za plastová byla provedena na domě 2020-1, druhá etapa výměny oken proběhla na domě 1442, sklepní okna byla vyměněna na domě čp. 1702

Úkol plněn průběžně

HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2010

1. Pokračovat v převádění bytů do vlastnictví podle schváleného harmonogramu. Nadále pokračovat ve vyřízení vykoupení pozemků ve vlastnictví fyzických osob.
2. I nadále v součinnosti se zástupci domů realizovat práce na revitalizaci a opravách bytových domů včetně vnitřních elektrorozvodů a výtahů.
V součinnosti se zástupci domů pokračovat v odstraňování vad panelové technologie. Pokračovat v opravách střech včetně statického zajištění, zateplování obvodového pláště.
3. Nadále pokračovat v individuálních stavebních úpravách bytových jader a bytů.

III. Ekonomické záležitosti :

Výsledek hospodaření za rok 2009

Rozpočet na rok 2009

Rozpočet pro rok 2009 byl schválen ve výroční zprávě za rok 2008 (str. 13 a 14) shromážděním delegátů dne 28. 5. 2009 s tím, že představenstvo bylo pověřeno provedením případné změny v průběhu roku 2009. O změně rozpočtu nebylo představenstvem rozhodnuto.

Rozpočet a jeho plnění za rok 2009 v tisících Kč						
Položky	Stř. 9010-9130 OH		Stř. byt. hosp. BH		Celkem SBD	
	Rozpočet	Skuteč.	Rozpočet	Skuteč.	Rozpočet	Skuteč.
501-spotřeba materiálu	568	429	137	145	705	574
502-spotřeba energie	1.686	1.682	-	-	1.686	1.682
511-opravy a udržování	164	216	10.700	9.353	10.864	9.569
512-cestovné	-	-	-	-	-	-
513-náklady na repre	13	12	-	-	13	12
518-ostatní služby	4.305	3.985	1.096	1.263	5.401	5.248
521-mzdové náklady	5.388	5.552	73	109	5.461	5.661
521-mzd.nákl.-rezerva	371	-	-	-	371	-
523-odměny čl. orgánů	361	372	-	-	361	372
524-zákonné soc.pojišť.	1.870	1.922	-	-	1.870	1.922
524-zák.soc.poj.-rezerva	127	-	-	-	127	-
527-zákonné soc. nákl.	142	141	-	-	142	141
528-ostatní soc. nákl.	130	123	-	-	130	123
531-daň silniční	11	10	-	-	11	10
532-daň z nemovitostí	2	2	-	-	2	2
538-ostatní daně a popl.	290	310	-	-	290	310
541-zúst.cena přev. DB	-	129	12.000	14.828	12.000	14.957
542-prodaný materiál	-	-	-	-	-	-
543-dary-bezúpl.převod	-	724	-	-	-	724
545-ost.pokuty a penále	-	88	-	-	-	88
546-odpis pohledávky	-	5	-	-	-	5
548-ost. provozní nákl.	51	227	-	-	51	227
549-manka a škody	-	3	-	-	-	3
551-odpisy dl. N a HM	1.307	1.297	15	14	1.322	1.311
554-tvorba ost. rezerv	- 500	- 249	-	-	- 500	- 249
554-tvorba rezerv-mzdy	- 394	- 187	-	-	- 394	- 187
559-tvorba opr. Položek	-	-	-	-	-	-
562-úroky	-	-	480	367	480	367
563-kursově ztráty	-	41	-	-	-	41
568-ost. fin. náklady	650	541	-	-	650	541

581-mim. Náklady	-	6	-	-	-	6
582-škody	-	-	-	-	-	-
588-ostatní mim. nákl.	-	-	-	-	-	-
591-daň z příjmu	-	-	-	-	-	-
595-dod.odvody daně	-	119	-	-	-	119
Náklady	16.542	17.500	24.501	26.079	41.043	43.579
599-vnitropod. náklady	1.337	164	3.271	3.221	4.608	3.385
NÁKLADY CELKEM	17.879	17.664	27.772	29.300	45.651	46.964
Tržby a výnosy	13.281	13.633	28.125	29.686	41.406	43.320
699-vnitropod. výnosy	4.608	3.387	-	-	4.608	3.387
VÝNOSY CELKEM	17.889	17.020	28.125	29.686	46.014	46.706
Hospodářský výsledek	+ 10	- 644	+ 353	+ 386	+ 363	- 258

Hospodářský výsledek za družstvo byla ztráta ve výši - 258.231,16 Kč, za střediska správní neboli ostatní hospodářství (OH) byla ztráta ve výši - 644.350,92 Kč. U středisek bytového hospodářství (SBH) je zisk ve výši + 386.119,76 Kč a tento zisk je u těch HS, které pronajímají střešní plochy telefonním společenstvem.

Hospodaření středisek ostatního hospodářství (OH)

U středisek OH tzn. správy, údržby, dopravy, kotelen - Dolní Bečva a Zašová a střediska TKR Rožnov byl naplánován zisk ve výši + 10 tis. Kč.

Ztráta za družstvo je ztráta účetní: v roce 2009 bylo bezplatně převedeno 56 garáží v Zubří, na kterých se členové podíleli členskými vklady (nebyl poskytnut státní příspěvek, účtování je odlišné, než když se převádějí byty). Garáže v účetní hodnotě 724.565 Kč byly vyřazeny z majetku družstva a podle metodiky o bezplatném předání musely být načítovány do nákladů družstva, čímž vznikla účetní ztráta. V letošním roce po schválení roční účetní závěrky shromážděním delegátů bude podle stejné metodiky ztráta uhrazena členským vkladem ve stejné výši 724.565 Kč z kapitálových fondů garáží Zubří. Po úhradě členským vkladem ve výši 724.565 Kč zůstane zisk 466.333,84 Kč, který bude rozdělen pro samosprávy za pronájem střešních ploch ve výši 386.119,76 Kč a zbytek ve výši 80.214,08 Kč, což je HV za střediska správní bude převeden do zajišťovacího fondu správy.

$$(- 258.231,16 + 724.565 = + 466.333,84 - 386.119,76 = 80.214,08)$$

Na hospodářském výsledku OH se jednotlivá střediska podílela takto:

Středisko	Rozpočet	Skutečnost
9010-správa	- 515.000,-- Kč	- 949.078,88 Kč
9020-údržba	0,-- Kč	+ 78.825,18 Kč
9040-MTZ a doprava	0,-- Kč	- 7.368,10 Kč
9050-kotelna Dolní Bečva	0,-- Kč	0,-- Kč
9060-kotelna Zašová	0,-- Kč	0,-- Kč
9130-TKR Rožnov	+ 525.000,-- Kč	+ 233.270,88 Kč
Ostatní hospodářství celkem	+ 10.000,-- Kč	- 644.350,92 Kč
Bytové hospodářství	+ 353.000,-- Kč	+ 386.119,76 Kč
Družstvo celkem	+ 363.000,-- Kč	- 258.231,16 Kč

Porovnání rozpočtu se skutečnými náklady za OH

Rozpočtované náklady včetně vnitropodnikových	17,879.000,00 Kč
Skutečné náklady včetně vnitropodnikových	17,663.683,16 Kč
Plnění rozpočtu na	98,80 %

Hospodaření ve středisku správa bylo ovlivněno zvýšenými náklady již zmíněným bezplatným předáním garáží Zubří (při sestavování rozpočtu na rok 2009 nebyla tato metodika účtování známa). Většina nákladů byla čerpána v souladu s rozpočtem, mnohé náklady byly uspořeny jako náklady na materiál, na služby – poštovné, telefony, náklady na školení, náklady na pojištění automobilů.

Náklady na materiál byly čerpány na 75,24 %, náklady na energie byly čerpány na 99,79 % - na správě byly energie překročeny o 8,6 % tj. 16 tis. Kč a v kotelně Zašová úspora - plnění 97,9 %. Opravy a udržování 131,59 % - náklady překročeny na středisku TKR – mimo běžnou údržbu TKR byly provedeny opravy satelitního přijímače, výměna konvertoru, elektrooprava rozvaděče, přeladění frekvence Nova Sport, Cinema, přesun STV2 do základní nabídky aj. Služby byly plněny na 92,57 %, mzdové náklady spolu s vytvořenou rezervou na prémie, nevyčerpanou řádnou dovolenou včetně sociálního a zdravotního pojištění byly plněny na 99,98 %. Soc. a zdr. pojištění čerpáno na 96,25 %. Příspěvek na stravné – 99,31 %, ostatní sociální náklady nad rámec zákona - (příspěvek při životních jubileích dle KS, příspěvek zaměstnavatele na životní pojištění ING) – 94,7 %, ostatní nepřímé daně a poplatky (daň z převodu nemovitostí, soudní a správní poplatky, krácení DPH koeficientem, doměrky DPH) – plnění 106,86 %.

Zůstatková cena prodaného majetku – pozemek v Zašové 28 tis. Kč, vyřazení pozemku pod převedenými garážemi v Zubří 101 tis. Kč (nebylo v plánu). Ostatní provozní náklady zahrnují náklady na pojištění majetku - zákonné a havarijní poj. vozidel a pojištění majetku – 87,53 %, dále jsou to náklady za finanční kompenzaci za užívání společných prostor pro TKR 182 tis. Kč. Náklady na odpisy 99,24 %, ostatní finanční náklady tj. poplatky bankám, poplatky bance za zahraniční transakce (TKR), autorská práva, členské příspěvky SČMBD - 83,17 %, dodatečné odvody daně z příjmu 119 tis. Kč.

Vnitronáklady – od roku 2009 neúčtujeme vnitropodnikově podíly mezd pracovníků, kteří se podílejí na TKR, ale účtuje se přímo z účtu 521-mzdové náklady a z účtu 524-soc. a zdr. pojištění ze střediska správa na středisko TKR. Vnitropodnikově se účtují opravy a údržba vlastními pracovníky na správě 78 tis. Kč a provoz aut – 71,25 % - 87 tis. Kč. V roce 2009 družstvo užívalo 2 osobní a 1 užitkový automobil. Bylo najeto celkem 10.107 km, z toho pro provoz správy 6.751 km a pro potřeby údržby 3.356 km. Počet najetých kilometrů je srovnatelný s minulým rokem (10.880 km).

Porovnání rozpočtu se skutečnými výnosy za OH

Rozpočtované tržby a výnosy	17,889.000,00 Kč
Skutečné tržby a výnosy včetně vnitropodnikových	17,663.683,16 Kč
Plnění rozpočtu na	95,14 %

Tržby ve střediscích OH byly plněny na 95,14 %. Tržby z prodeje služeb tzn. tržby z úhrad na správu, v pokladně, tržby za převod členských práv a převod do osobního vlastnictví, tržby z oprav pro cizí a z TKR od cizích byly plněny na 98,65 % - nižší tržby byly z úhrad za převody členských práv a povinností (méně převodů – v r. 2008 - 95, 2009 – 66, méně tržeb o 181 tis. Kč než byl plán), tržby z oprav pro cizí 73,62 % - méně tržeb o 77 tis. Kč. Tržby z poplatků za TKR a internetu jsou o 129 tis. Kč vyšší proti plánu.

Smluvní pokuty a penále za pozdní úhrady nájemného plnění 121,25 % - 497 tis. Kč, tržby z prodeje pozemků a garáží byly plněny na 128,21 % - 641 tis. Kč (pozemek v Zašově, 2 zahrádky a 56 garáží v Zubří).

Ostatní provozní výnosy 147,17 % - 555 tis. Kč – vyšší výnosy ovlivnil prodej vystěhovaného bytu 259 tis. Kč, naopak nižší byla bonifikace od pojišťovny 85,21 % 170 tis. Kč dále ostatní výnosy tvoří prohlídky a drobné práce na výtazích, změny programových nabídek u TKR.

Bankovní úroky byly plněny na 148,42 % - 419 tis. Kč, naopak nižší výnosy byly z finančních výpomocí samosprávám 79,32 % - 163 tis. Kč.

Vnitropodnikové výnosy plnění 73,48 % - 3.386 tis. Kč, vnitropodnikové výnosy z oprav pro BH 96,77 % - 697 tis. Kč, TKR od družstevníků 98,97 % - 2.525 tis. Kč, vnitrovýnosy za provoz aut 71,25 % - 87 tis. Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

Roční účetní závěrka byla schválena v představenstvu 27.4.2010. Hospodářský výsledek byl představenstvem navržen k rozdělení a schválení SD takto:

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2009

Hospodářský výsledek za SBD Rožnov	- 258.231,16 Kč
Uhrazení ztráty členským vkladem ve výši 724.565 Kč z kapitálových fondů garáží Zubří	+ 724.565,-- Kč
Hospodářský výsledek za podnik	+ 466.333,84 Kč
Hospodářský výsledek středisek BH	+ 386.119,76 Kč
Hospodářský výsledek středisek OH	+ 80.214,08 Kč
HV 80.214,08 Kč rozdělit:	
100% do zajišťovacího fondu družstva	+ 80.214,08 Kč

Hospodářský výsledek – zisk, středisek bytového hospodářství ve výši 386.119,76 Kč bude rozdělen samosprávám, které pronajímají střešní plochy telefonním společnostem. Hospodářský výsledek středisek ostatního hospodářství - zisk ve výši 80.214,08 Kč bude dle rozhodnutí představenstva převeden do zajišťovacího fondu družstva.

Hospodaření středisek bytového hospodářství

Přehled hospodaření ve střediscích BH	Rozpočet v tis. Kč	Skutečnost v tis. Kč
501 - spotřeba materiálu	137	145
511 - opravy a udržování	10.700	9.353
518 - ostatní služby	1.096	1.263
521 - mzdové náklady	73	109
541 - zůstatková cena přev. DBV	12.000	14.828
551 - odpisy dl. nehmotného a HM	15	14
562 - placené úroky z DBV BH	480	367
599 - 10 vnitronáklady na opravy	720	696
- 20 vnitronáklady na TKR	2.551	2.525
Náklady celkem	27.772	29.300
602 - tržby z prodeje služeb	560	590
641 - tržby z prodeje převedené DBV	12.000	14.828
648 - ostatní provozní výnosy	15.565	14.268
Výnosy celkem	28.125	29.686
Hospodářský výsledek BH	353	386

Střediska bytového hospodářství mají vyrovnaný hospodářský výsledek v souvislosti se zálohovým nájemným. Hospodářská střediska, která pronajímají střešní plochy telefonním společnostem mají tržby za pronájem, který tvoří hospodářský výsledek, ten bude po zdanění srážkovou daní 15 %, převeden na účet 475 – dlouhodobá záloha (FGO) po schválení roční účetní závěrky Shromážděním delegátů. Celkový přehled o výši nákladů (výnosů) bytového hospodářství je uveden v samostatné tabulce „Hospodaření BH za rok 2009“. V tabulce jsou uvedeny informace o tvorbě fondu na m², roční tvorba, přehled nákladů za rok 2009, zůstatek FGO k 31.12.2009. V posledním sloupci tabulky je uveden stav nájemného k 31.12.2009. Částky se znaménkem mínus jsou dluhy, bez znaménka jsou přeplatky.

Dluhy na nájemném k 31.12.2009 jsou ve výši 1.520 tis. Kč, je to zvýšení proti minulému roku o 359 tis. Kč. Na účtu závazků jsou přeplatky na nájemném ve výši 823 tis. Kč (loni 505 tis. Kč), dluhy kompenzované s přeplatky činí 697 tis. Kč (v loňském roce 656 tis. Kč). Dluhy na nájemném si hradí každý uživatel bytu, nejsou kryty ze žádných fondů. Dlužné nájemné je vymáháno udělováním výstrah s možností následného vyloučení, žalobami, exekucemi, úhradou z přeplatků z vyúčtování služeb, dohodami o splátkách apod. Dluhy nad 10 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou.

Penále za pozdní úhrady nájemného se vypočítává i z částečných plateb a rovněž z neuhrazených nedoplatků z vyúčtování služeb.

Celkové náklady a výnosy u bytového hospodářství dosáhly objemu 29.300 tis. Kč, v porovnání s rokem 2008 jsou náklady nižší o 1.547 tis. Kč. Na opravy, služby, technické zhodnocení bytového fondu a na splátky úvěru bylo vynaloženo 45.528 tis. Kč, je to o 8.016 tis. Kč více než v předchozím roce. Technické zhodnocení bylo proučtováno ve výši 12.901 tis. Kč a je vyšší o 3.335 tis. Kč. Zůstatek nesplacených

anuit činí 18.999 tis. Kč, když řádnou i mimořádnou splátkou byly splaceny anuity ve výši 1.961 tis. Kč .

V roce 2009 byly vyřízeny úvěry na opravy a technické zhodnocení pro dalších 5 domů ve výši 16.142 tis. Kč. Zůstatek nesplacených úvěrů na opravy a technické zhodnocení ke konci roku je ve výši 42.343 tis. Kč a je to 25 úvěrů pro 20 domů. Tyto úvěry byly rovněž zaplacený řádnými i mimořádnými splátkami ve výši 6.598 tis. Kč. Zůstatek všech úvěrů je ve výši 61.342 tis. Kč.

Zůstatek finanční výpomoci k 31.12. činí 2.744 tis. Kč, byla poskytnuta 13 samosprávám.

Z majetku družstva bylo vyřazeno 76 převedených bytů do osobního vlastnictví spolu s pozemky v hodnotě 14.956 tis. Kč.

Roční tvorba fondu dosáhla výše 35.189 tis. Kč, když průměrná tvorba fondu činí 18,22 Kč/m². Zůstatek dlouhodobé zálohy (fond oprav) ke konci roku činí 23.460 tis. Kč. Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech je k 31.12. ve výši 40.819 tis. Kč a je o 13.273 tis. Kč vyšší jako v roce 2008. Z těchto prostředků bylo na spořicí účet ke konci roku 20.000 tis. Kč.

Přehled zůstatků úvěrů (anuit) k 31.12.2009 pořízených na bytovou výstavbu.

NÁZEV	ČÍSLO POPISNÉ	ZŮSTATEK K 31.12.2009	SPLATNOST
Úvěr na bytovou výstavbu	222	22 735,78	31.12.2011
Úvěr na bytovou výstavbu	227	10 951,54	31.12.2011
Úvěr na bytovou výstavbu	563-5	23 955,85	30. 6.2010
Úvěr na bytovou výstavbu	566-70	37 049,49	30. 6.2010
Úvěr na bytovou výstavbu	600	11 030,21	31.12.2011
Úvěr na bytovou výstavbu	1442	178 620,24	31.12.2012
Úvěr na bytovou výstavbu	1556	12 766,44	30. 6.2010
Úvěr na bytovou výstavbu	1559	11 182,54	30. 6.2010
Úvěr na bytovou výstavbu	1657	177 713,96	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1658	143 680,35	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1659	132 157,49	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1687-8	186 528,65	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1692	78 567,72	31.12.2012
Úvěr na bytovou výstavbu	1693	122 474,02	30. 6.2013
Úvěr na bytovou výstavbu	1694-5	20 255,71	30. 6.2013
Úvěr na bytovou výstavbu	1702	95 845,69	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1703	160 151,98	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1704	148 959,88	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1705	91 555,87	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1706	66 313,84	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1709	98 993,86	31.12.2015
Úvěr na bytovou výstavbu	1731	123 601,63	30. 6.2018
Úvěr na bytovou výstavbu	1732	232 316,91	30. 6.2018
Úvěr na bytovou výstavbu	1733	138 324,79	31.12.2017
Úvěr na bytovou výstavbu	1734	180 635,61	31.12.2017
Úvěr na bytovou výstavbu	1736-7	402 352,08	30. 6.2017
Úvěr na bytovou výstavbu	1738-9	459 272,09	31.12.2016
Úvěr na bytovou výstavbu	1740-1	284 340,08	31.12.2016
Úvěr na bytovou výstavbu	1742-3	425 093,59	31.12.2018

Úvěr na bytovou výstavbu	1744-5	474 020,32	31.12.2018
Úvěr na bytovou výstavbu	1746-7	530 811,76	31.12.2018
Úvěr na bytovou výstavbu	1748-50	1 191 182,94	31.12.2020
Úvěr na bytovou výstavbu	1751-6	1 017 104,20	30. 6.2020
Úvěr na bytovou výstavbu	1757-8	690 322,74	30. 6.2020
Úvěr na bytovou výstavbu	1759-60	740 845,42	30. 6.2020
Úvěr na bytovou výstavbu	1761-2	646 354,03	30. 6.2020
Úvěr na bytovou výstavbu	1763-6	5 463 693,50	30. 6.2032
Úvěr na bytovou výstavbu	1767-9	4 143 282,67	30. 6.2032
Úvěr na bytovou výstavbu	2020-1	23 932,42	31.12.2013
Celkem		18 998 977,89	

Zůstatky úvěrů k 31.12.2009 na modernizaci a technické zhodnocení bytových domů.

NÁZEV	ČÍSLO POPISNÉ	ZŮSTATEK K 31.12.2009	SPLATNOST
Dlouhodobý komerční úvěr	566-70	1 495 838,50	21.10.2013
Dlouhodobý komerční úvěr	1243-4	2 352 473,60	20. 2.2023
Dlouhodobý komerční úvěr	1243-4	1 446 242,75	22.11.2027
Dlouhodobý komerční úvěr	1348	468 342,00	20. 8.2015
Dlouhodobý komerční úvěr	1348	1 374 600,00	20. 5.2027
Střednědobý komerční úvěr	1442	685 405,00	20. 5.2011
Dlouhodobý komerční úvěr	1442	2 099 578,69	25. 9.2017
Dlouhodobý komerční úvěr	1522	1 326 923,00	20. 1.2020
Dlouhodobý komerční úvěr	1523	902 982,00	20. 4.2015
Dlouhodobý komerční úvěr	1545-6	1 682 317,00	20. 8.2019
Dlouhodobý komerční úvěr	1643-9	8 571 969,96	22. 7.2019
Dlouhodobý komerční úvěr	1654	379 696,00	20. 8.2010
Dlouhodobý komerční úvěr	1687-8	850 000,00	22.10.2012
Dlouhodobý komerční úvěr	1692	3 680 477,00	20. 6.2017
Dlouhodobý komerční úvěr	1704	2 621 349,84	23. 4.2019
Dlouhodobý komerční úvěr	1733	1 208 535,00	21.10.2013
Dlouhodobý komerční úvěr	1738-9	1 191 811,66	23. 4.2012
Dlouhodobý komerční úvěr	1742-3	2 864 595,00	22. 2.2021
Dlouhodobý komerční úvěr	1742-3	890 355,03	22. 4.2015
Dlouhodobý komerční úvěr	1748	930 095,70	20.11.2014
Dlouhodobý komerční úvěr	1749-50	1 420 946,00	20. 4.2021
Dlouhodobý komerční úvěr	1749-50	1 616 443,00	20. 7.2021
Dlouhodobý komerční úvěr	1751-2	335 800,00	20. 4.2011
Dlouhodobý komerční úvěr	1753-4	604 778,00	21.12.2015
Dlouhodobý komerční úvěr	1763-4	1 341 930,00	21. 7.2014
Celkem		42 343 484,73	

Celková finanční situace družstva k 31.12. 2009 v tisících Kč		
	Běžný rok	Minulý rok
	2009	2008
Aktiva celkem	507.369	439.314
Pohledávky za upsaný základní kapitál	98	99
Dlouhodobý majetek	370.565	371.646
dlouhodobý nehmotný majetek	869	25
dlouhodobý hmotný majetek	369.696	371.621
z toho : pozemky	3.750	4.074
Oběžná aktiva	136.543	67.231
zásoby	548	602
dlouhodobé pohledávky	42.513	33.089
krátkodobé pohledávky	52.616	5.930
krátkodobý finanční majetek	40.866	27.609
Ostatní aktiva	163	339
Pasiva celkem	507.369	439.314
Vlastní kapitál	336.771	337.549
základní kapitál	1.532	1.550
kapitálové fondy	327.891	328.040
fondy tvořené ze zisku	7.606	7.425
hospodářský výsledek minulých let	-	-
hospodářský výsledek účetního období	- 258	534
Cizí zdroje	169.742	101.482
rezervy	996	1.431
dlouhodobé závazky	24.770	25.508
krátkodobé závazky	82.634	20.784
bankovní úvěry a výpomoci	61.342	53.760
z toho: dlouhodobé bank. úvěry	60.877	53.755
krátkodobé bank. úvěry	465	5
Ostatní pasiva	856	283

Aktiva i pasiva dosáhla výše 507.369 tis. Kč k 31.12.2009. Ve srovnání s rokem 2008 zvýšil se stav aktiv i pasiv o 68.055 tis. Kč. Aktiva i pasiva jsou oproti minulému období zvýšena mimo jiné o cca 48.000 tis. Kč z důvodu změny účtování topné sezóny (účtuje se jako účetní případ následujícího období).

Aktiva byla zvýšena u hmotného investičního majetku technickým zhodnocením domů o 12.901 tis. Kč, u nehmotného majetku nákupem software o 856 tis. Kč, u nedokončeného dlouhodobého majetku o 2.232 tis. Kč. Převedením 76 bytových jednotek do osobního vlastnictví včetně pozemků byla aktiva snížena o 15.552 tis. Kč. Oběžná aktiva se zvýšila o 69.312 tis. Kč snížením zásob o 54 tis. Kč, zvýšením dlouhodobých pohledávek (zvýšení o nové úvěry a snížení o splátky úvěrů) o 9.424 tis. Kč, krátkodobé pohledávky zvýšeny o 46.686 tis. Kč (vliv účtování topné sezóny), zvýšení krátkodobého finančního majetku o 13.257 tis. Kč (finanční

prostředky na běžném účtu). Ostatní aktiva (časové rozlišení) byla snížena o 176 tis. Kč.

Pasiva byla snížena u vlastního kapitálu o 778 tis. Kč, snížením základního kapitálu o 18 tis. Kč (ZČV), snížením kapitálových fondů o převedené byty do osobního vlastnictví a zvýšením o technické zhodnocení bytového fondu. Zvýšení pasiv o 68.260 tis. Kč ovlivnily cizí zdroje zvýšením krátkodobých závazků – změna účtování topné sezóny, zvýšení pasiv o poskytnuté bankovní úvěry o 7.582 tis. Kč a zvýšení ostatních pasiv (časové rozlišení) o 573 tis. Kč.

Návrh rozpočtu družstva na rok 2010				Skutečnost 2009
Nákladová položka	Střediska OH v tis. Kč	Střediska BH v tis. Kč	Celkem SBD v tis. Kč	Skutečnost SBD za rok 2009 v tis. Kč
501-spotřeba materiálu	429	145	574	574
502-spotřeba energie	1.836	-	1.836	1.682
511-opravy a udržování	273	10.000	10.273	9.569
513-náklady na reprezentaci	13	-	13	12
518-ostatní služby	4.151	1.250	5.401	5.248
521-mzdové náklady	5.471	110	5.581	5.661
521-mzdové náklady-rezerva	238	-	238	-
523-odměny členům orgánů SBD	372	-	372	372
524-zákonné sociální pojištění	1.853	-	1.853	1.922
524-zákonné soc.pojištění-rezerva	82	-	82	-
527-zákonné sociální náklady	142	-	142	141
528-ostatní sociální náklady	130	-	130	123
531-daň silniční	11	-	11	10
532-daň z nemovitostí	6	-	6	2
538-ostatní daně a poplatky	210	-	210	310
541-zůst. cena prod. majetku	-	15.000	15.000	14.957
542-prodaný materiál	-	-	-	-
543-dary-bezúpl. převod-garáže ZU	-	-	-	724
545-ostatní pokuty a penále	-	-	-	88
546-odpis pohledávky	-	-	-	5
548-ostatní provozní náklady	90	-	90	227
549-manka a škody ostatní	-	-	-	3
551-odpisy dl.nehmotného a DHM	1.362	14	1.376	1.311
554-tvorba ostatních rezerv	- 251	-	- 251	- 249
554-tvorba rezerv-mzdy	- 207	-	- 207	- 187
559-opravné položky	-	-	-	-
562-úroky	-	370	370	367
563-kursově ztráty	-	-	-	41
568-ostatní finanční náklady	600	-	600	541
581-mimořádné náklady	-	-	-	6
582-manka a škody	-	-	-	-
588-ostatní mimořádné náklady	-	-	-	-
591-daň z příjmu z běžné činnosti	-	-	-	-
595-dodatečné odvody daně	-	-	-	119

Náklady	16.811	26.889	43.700	43.579
Vnitropodnikové náklady	105	714	819	3.385
Náklady celkem	16.916	27.603	44.519	46.964
Tržby a výnosy	16.097	27.993	44.090	43.320
Vnitropodnikové výnosy	819	-	819	3.387
Tržby celkem	16.916	27.993	44.909	46.706
Hospodářský výsledek	0	+ 390	+ 390	- 258

Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2010

Návrh rozpočtu vychází ze skutečností, které byly dosaženy v roce 2009. Některé náklady zvyšujeme z důvodu předpokládaného růstu cen, některé náklady se již neobjeví nebo budou nižší. Náklady na energie zvyšujeme ve všech střediscích včetně kotelen. Vyšší náklady na opravy na správě plánujeme v souvislosti se zamýšlenou výměnou luxferů za okna vedle schodiště. Ostatní služby plánujeme vyšší v souvislosti se zvýšenými náklady za poštovné (upomínky poštou), za školení – INTEGRI (k těmto nákladům je nevyčerpaná rezerva ve výši 251 tis. Kč), u TKR rovněž plánujeme vyšší náklady za služby vzhledem k rostoucím nákladům. U mzdových nákladů neplánujeme zvýšení mezd, náklady jsou nižší z důvodu odchodu pracovníka na starobní důchod (zkrácená pracovní doba). Ostatní nepřímé daně a poplatky plánujeme nižší (loni doměrek DPH z FÚ 102 tis. Kč), ostatní provozní náklady plánujeme nižší, ve středisku TKR byl loni doplatek finanční kompenzace za užívání prostor pro TKR.

V minulých letech byl předpis úhrad za užívání kabelové televize od družstevníků a vlastníků v družstevních domech účtován vnitropodnikově. Od letošního roku bude předpis účtován na účet 602 – proto je v návrhu rozpočtu na rok 2010 ve srovnání s rokem 2009 velký rozdíl jak u vnitropodnikových nákladů, tak i u vnitropodnikových výnosů. Ostatní náklady plánujeme ve stejné výši nebo nižší. Oproti loňskému roku plánujeme náklady nižší o 4 %. Výnosy plánujeme nižší z prodeje hmotného majetku, naopak očekáváme vyšší výnos z penále za pozdní úhrady nájemného s důvodu zvýšených dlužných nájmu, penalizace částečných plateb, penalizace úhrad za TKR. Úroky na běžném účtu očekáváme vyšší (větší objem finančních prostředků, termínované vklady). Nižší plánujeme výnosy z finančních výpomocí – nižší zájem o poskytnutí těchto výpomocí. V letošním roce dochází ke změně úhrad za služby. Na základě sjednocení ceny pro družstevníky, vlastníky a vlastníky nečleny za TKR schválilo představenstvo pro všechny uživatele úhrady od 1.6.2010 za užívání TKR včetně DPH takto:

základní nabídka 72 Kč, rozšířená 180 Kč, filmová 306 Kč a kompletní nabídka 420 Kč.

Dále představenstvo schválilo změnu úhrady na správu družstva a to:

člen nájemce družstevního bytu snížení ze 145 Kč na 125 Kč, vlastník člen ze 145 Kč zvýšení na 170 Kč, vlastník nečlen z 200 Kč včetně DPH na 204 Kč včetně DPH. Na vesnicích kde je úhrada na správu rozlišena podle počtu vyúčtovaných služeb bude takto: člen nájemce družstevního bytu ze 125 Kč na 105 Kč, člen vlastník zůstává 125 Kč a vlastník nečlen ze 147 Kč včetně DPH na 150 Kč včetně DPH.

Hospodářský výsledek OH plánujeme jako vyrovnaný. Tržby plánujeme nižší o 1 %.

Hospodaření středisek bytového hospodářství plánujeme jako vyrovnané v souvislosti se zálohovým nájemným, mimo hospodářská střediska, která mají tržby za pronájem střešních ploch.

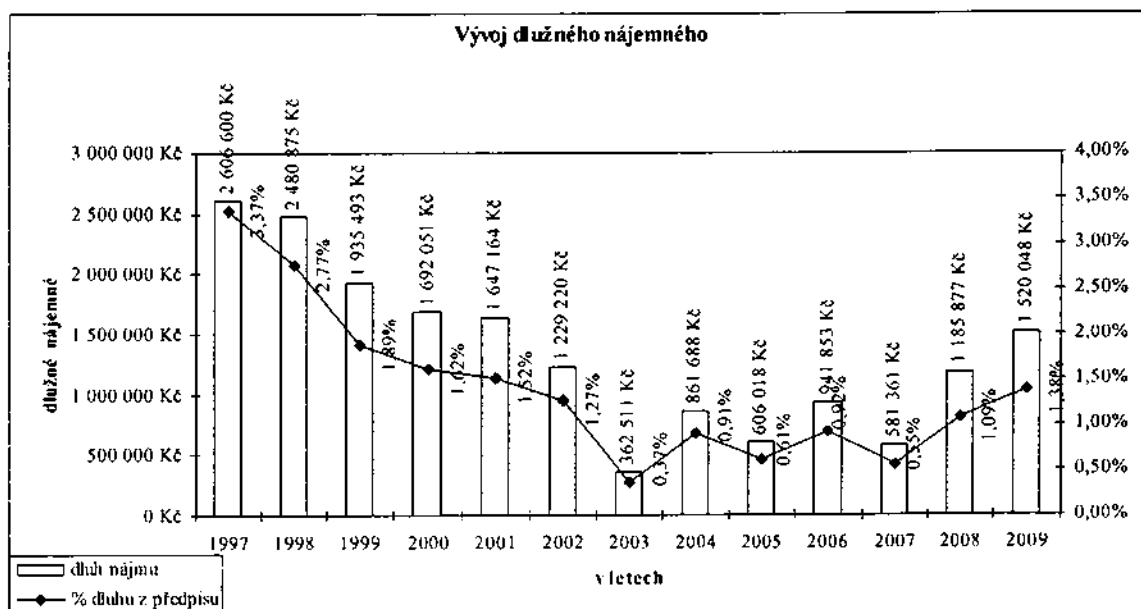
Přehled dlužníků s dluhem nad 10 tis. Kč k 28. 2. 2010

	Jméno	Kč		Jméno	Kč
1.	Barošová Věra	83 832	11.	Kedroňová Eva	20 837
2.	Podaná Tereza	58 590	12.	Křenková Božena	18 860
3.	Michálek Roman	34 618	13.	Knébl Jakub	14 618
4.	Kramolišová Květoslava	28 111	14.	Kalfus Stanislav	14 570
5.	Kurišová Monika	27 193	15.	Nguyen Thi Bich Ha	12 697
6.	Mikuš Vladimír	26 567	16.	Zbořilová Dagmar	12 519
7.	Jahoda Jiří	23 980	17.	Dvořáček Vladimír	11 715
8.	Tkadlecová Yveta	23 018	18.	Vlčková Zuzana	11 147
9.	Stodulková Iva	21 428	19.	Tkadlec Ludvík	11 145
10.	Spáčilová Alena	21 021	20.	Hadaš Josef	10 198

Z důvodu ochrany osobních údajů nejsou uvedena čísla popisná.

Vývoj dlužného nájemného od roku 1997		
	dlužné nájemné	% dluhu z předpisu
1997	2 606 600 Kč	3,37 %
1998	2 480 875 Kč	2,77 %
1999	1 935 493 Kč	1,89 %
2000	1 692 051 Kč	1,62 %
2001	1 647 164 Kč	1,52 %
2002	1 229 220 Kč	1,27 %
2003	362 511 Kč	0,37 %
2004	861 688 Kč	0,91 %
2005	606 018 Kč	0,61 %
2006	941 853 Kč	0,92 %
2007	581 361 Kč	0,55 %
2008	1 185 877 Kč	1,09 %
2009	1 520 048 Kč	1,38 %

V roce 2009 se celosvětová hospodářská krize projevila v plném rozsahu. Došlo k úbytku pracovních míst, čímž došlo ke snížení příjmů obyvatelstva v našem regionu. Ve vztahu k družstvu se tato skutečnost projevila nárůstem dlužného nájemného a zvýšeným počtem neplatičů. Družstvo využilo všechny právní nástroje k tomu, aby nájemné bylo řádně hrazeno a dluhy na nájemném neohrozili samotný chod družstva, což se podařilo a dluhy žádným významným způsobem nenarušují hospodaření družstva. Družstvo v průběhu roku 2009 a 2010 přijalo všechna dostupná opatření a učinilo příslušné právní kroky k tomu, aby velcí neplatiči své dluhy uhradili nebo byli vystěhováni a u malých neplatičů se předpokládá rychlejší a efektivnější vymáhání prostřednictvím soudního exekutora. Cílem činnosti v roce 2010 v této oblasti je snižování procenta neuhrazeného nájemného na celkovém předpisu nájemného. Je také nutno zdůraznit, že uvedené dlužné nájemné v sobě zahrnuje také pohledávky vůči vlastníkům bytů z titulu úhrad za správu a služby. V roce 2009 byli vystěhováni jedni společní nájemci.



Pracovníci

Ke konci roku 2009 bylo v SBD Rožnov v hlavním pracovním poměru 17 pracovníků. Z celkového počtu pracovníků je 15 THP a 2 dělníci.

K 1.7. nastoupil do pracovního poměru pan Radomír Švihel místo paní Zdenky Zmeškalové, která odešla 17.8. do starobního důchodu. K 3.10. odešel do starobního důchodu pan Zdeněk Zetek.

TH pracovníci		TH pracovníci	
1.	Reichel Jiří Ing.	14.	Zemanová Hana
2.	Fiurášková Helena	15.	Zetek Zdeněk do 2.10. 2009
3.	Furchová Marie Ing.	16.	Zmeškalová Zdenka do 16.8.2009
4.	Kovář Vladimír Ing.	17.	Žambochová Lenka
5.	Koubková Zdeňka		
6.	Kroupa Josef		
7.	Měrková Eliška		
8.	Petřek Radovan		
9.	Solanská Marie		Dělníci
10.	Stavinohová Danuše	1.	Mizera Ctibor
11.	Švandová Eliška Ing.	2.	Pastorek Vladimír
12.	Švihel Radomír od 1.7.2009		
13.	Vašutová Anna		

Kontrolní činnost

Kontrolní komise pracovala v roce 2009 v plném složení. Členové komise se zúčastňovali jednání všech orgánů SBD. Kontroly probíhaly dle schváleného plánu, mimořádné kontroly nebyly. V roce 2009 pokračoval příznivý trend v počtu řešených stížností (pouze 2 stížnosti).

Roční účetní závěrka

Provedené kontroly a účast na jednáních představenstva SBD, dávají členům kontrolní komise ucelený obraz o stavu hospodaření SBD v roce 2009. Kontrolní komise na své pravidelné schůzi dne 29.4.2010 projednala a schválila:

- roční účetní závěrku roku 2009
- použití hospodářského výsledku
- rozpočet pro rok 2010

Zpráva o prověrce účetní závěrky

Provedli jsme prověrku přiložené rozvahy družstva Stavební bytové družstvo Rožnov k 31.12.2009 a souvisejícího výkazu zisku a ztráty za rok 2009. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné vedení družstva. Naší úlohou je vydat zprávu k této účetní závěrce na základě provedení prověrky.

Prověrku jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro prověrky. Tento standard požaduje, aby byla prověrka naplánována a provedena tak, abychom získali střední úroveň jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků družstva a na analytické postupy provedené ve vztahu k účetním údajům, a prověrka proto poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Při prověrce jsme nezaznamenali žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přiložená účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu družstva Stavební bytové družstvo Rožnov k 31.12.2009 a výsledku hospodaření za rok 2009, v souladu s českými účetními předpisy.

Tomáš Kohout

č.osv. 2057

Datum vypracování: 15.4.2010

IV. Organizační a členské záležitosti

Členská základna

Členská základna	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Počet členů celkem	3099	3009
Počet bytů ve správě družstva	3022	3036
Z toho: ve vlastnictví družstva	1938	1862
Nebydlící, člen.vlastníci	1161	1147

Z 1147 členů je 103 nebydlících členů a 1032 členů vlastníků, kteří mají u družstva složen pouze základní členský vklad a tudíž jsou vedeni rovněž jako nebydlící členové. Vlastníci, nebydlící členové nejsou zařazeni do pořadníku na přidělení bytu a ani neplatí poplatek nebydlícího člena. Dalších 12 členů jsou nájemci družstevních garáží. Během roku byly převedeny do vlastnictví již všechny družstevní zahrádky.

Rovněž bylo převedeno do vlastnictví 56 garáží v Zubří.

Stále nejsou převedeny do vlastnictví 3 družstevní garáže na Koryčanských Pasekách.

Na družstvo bylo během roku doručeno celkem 65 oznámení o převodech členských práv a povinností, které podle § 230 obchodního zákoníku nepodléhají schválení představenstvem, ale pouze je bere na vědomí. Představenstvem družstva bylo schváleno 36 dohod o podnájmu bytu dle čl. 57 stanov. Dále pak představenstvo projednalo 83 běžných členských záležitostí, týkajících se dědictví, dohod o zrušení společného nájmu bytu po rozvodu manželství a změn vlastníka bytu apod. Představenstvo projednalo a schválilo 92 přihlášek do družstva a 42 dohod o zániku členství v SBD.

V průběhu roku byly v představenstvu projednány a schváleny běžné členské záležitosti, týkající se prohlášení vlastníka při převodu bytů do vlastnictví, různých žádostí o převod bytů do vlastnictví, o prominutí penále, stížností na chování spolubydlících, smlouva o správě s jednotlivými vlastníky v domech, aj.

Během roku 2009 představenstvo družstva zaslalo výpověď z nájmu bytu jednomu nájemci z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu a vyloučilo z družstva dva nebydlící členy z důvodu neplacení příspěvku nebydlícího člena.

V roce 2009 byly přiděleny na základě žádosti dva družstevní byty mimo pořadník družstva – 3P č. 15 v Rožnově p.R. Valašská 1658 Františce Křenkové č.l.č. 25406 a 1P č. 8 v Rožnově p. R., Kulturní 1740 Josefu Stromšíkovi č.l.č. 34133.

V roce 2009 jsme na základě rozhodnutí představenstva uskutečnili pouze jarní aktivity předsedů samospráv, kde jsme zástupcům jednotlivých domů předali důležité aktuální informace ze všech oblastí správy SBD Rožnov. Aktivity byly zaměřeny především na ekonomickou oblast a hospodaření předešlého roku, dále na přípravu shromáždění delegátů a rovněž na technické záležitosti.

Rovněž proběhla informativní schůzka pro zástupce výboru společenství vlastníků bytových jednotek domů.

Družstvo má zřízeny své internetové stránky na adrese: www.sbdroznov.cz, kde si každý, kdo je připojen na internet, může stáhnout celou řadu potřebných informací, formulářů a směrnic SBD Rožnov a dalších užitečných sdělení.

Schválené úhrady za úkony jsou takto:

Úhrady za úkony družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejich podnětu družstvo zajišťuje administrativní úkony, směřující k realizaci jejich záměru.

- zápisné	595,- Kč
- základní členský vklad	500,- Kč
- úhrada nebydlícího člena	119,- Kč
- hodinová zúčtovací sazba pro všechny	297,- Kč
- za sepsání nájemní smlouvy při	
- převodu členských práv a povinností na cizího	7.140,- Kč
na manžela nebo na příjmého příbuzného	1.190,- Kč
- převodu členských práv a povinností nebydlícího člena	1.190,- Kč

- dědictví (kromě přechodu na manžela spol.čl.)	500,- Kč
- u výměny bytu	3.570,- Kč
- dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství	100,- Kč
za udělení souhlasu při:	
- podnájmu bytu	3.570,- Kč
- podnájmu bytu na dobu určitou pro cizince a firmy	4.000,-Kč
- nezbytně nutných nákladech u převodu bytu do osobního vlastnictví (částka neodpovídá skutečným nákladům)	3.000,-Kč
- změně prohlášení vlastníka na žádost SVJ	1.000,- Kč
služby na vyžádání	
- evidence nového vlastníka	400,- Kč
- vydání opisu nájemní smlouvy	50,- Kč
- zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starších 1 rok	100,- Kč
- sepsání dohody o splátkách dluhu	595,-Kč
- vystavení přehledu o úhradě nájmu	35,- Kč
- potvrzení o členství v družstvu a o nájmu bytu, možnost převod do vl.	50,- Kč
- stanovy	20,- Kč
- potvrzení o pojištění bytu v rámcové smlouvě	50,- Kč
- povolení přestavby bytového jádra a povolení stavebních úprav v bytě	238,- Kč
- povolení zasklení balkónu a lodžii	357,- Kč
- vyhledání a vydání kopií tech. dokumentace bytu nebo domu z archivu	119,- Kč
- hodinová sazba za zpětně či nestandardní úkony pro samosprávy přepočtena na odpracovaný čas	357,- Kč
- výpočet anuity a úvěru pro mimořádnou splátku při převodu bytu do vl.	200,- Kč
- minimální částka za nestandardní úkon	119,- Kč
- TKR nové připojení, snížení nabídky	357,- Kč
- úhrada při změně nájmu na vlastní žádost	30,- Kč
- úhrada při změně doručovací adresy na vlastní žádost	30,- Kč
- úhrada za úkon na pokladně SBD pro všechny	10,- Kč
- úhrada pro samosprávy za vyřízení úvěru od banky	1.190,- Kč
- úhrady za upomínání dlužného nájemného - obyčejná upomínka	30,- Kč
- doporučená upomínka	50,- Kč
- úhrada za vyhotovení výstrahy právním zástupcem družstva	150,-Kč

Projednáno a schváleno v představenstvu SBD Rožnov dne 16.12.2008 a 29.9.2009.

Převody bytů do vlastnictví

V roce 2009 bylo uzavřeno celkem 76 smluv o převodu bytu do vlastnictví a ty byly zapsány do katastru nemovitostí. Byly vloženy 4 Prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí. V roce 2009 byly převedeny zbývající 3 zahrádky do vlastnictví v zahrádkářské osadě v Zubří. Bylo převedeno do vlastnictví 56 garáží v Zubří.

METODIKA PRO ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2009

Vyúčtování záloh za služby v roce 2009 je poprvé zpracováno v novém programu INTEGRI. Zásady SBD Rožnov pro vyúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu vycházejí ze stále platné vyhlášky MMR čis. 372//2001 Sb., která je prováděcí vyhláškou k zákonu č. 458/2000 Sb., tzv. Energetickému zákonu, tudíž i metodika pro rozúčtování služeb se nemění.

Náročnost roku 2009 na vytápění

Náklady na teplo představují v nákladech ústředně vytápěných domácností jednu z rozhodujících položek. Spotřeba tepla na ústřední vytápění je přímo úměrná rozdílu mezi průměrnou teplotou vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech a průměrnou teplotou venkovního vzduchu za celé období vytápění.

Porovnání spotřeb TE pro vytápění roku 2009 a roku 2008 uvádí následující tabulky:

JIŽNÍ MĚSTO

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1643-4	1494,84	444,00	0,30	398,00	0,27	-10,4
1645-6	1494,84	441,00	0,30	376,00	0,25	-14,7
1647-9	2242,26	598,00	0,27	495,00	0,22	-17,2
1654	2486,32	584,00	0,23	619,00	0,25	6,0
1702	2260,68	558,00	0,25	551,00	0,24	-1,3
1703	2281,4	441,00	0,19	429,00	0,19	-2,7
1704	2281,4	416,00	0,18	432,00	0,19	3,8
1705	1121,47	250,00	0,22	281,00	0,25	12,4
1706	1121,47	302,00	0,27	311,00	0,28	3,0
1709	1131,14	291,00	0,26	297,00	0,26	2,1
	17915,82	4325,00	0,24	4189,00	0,23	-3,1

DOLNÍ PASEKY I

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1528-9	1575,96	394,00	0,25	382,00	0,24	-3,0
1530-1	1571,91	400,00	0,25	445,00	0,28	11,3
1538-9	1588,5	379,00	0,24	408,00	0,26	7,7
1540	772,98	277,00	0,36	292,00	0,38	5,4
1541-2	1575,96	553,00	0,35	563,00	0,36	1,8
1543-4	1575,96	467,00	0,30	494,30	0,31	5,8
1545-6	1588,5	321,00	0,20	341,30	0,21	6,3
1547-8	1575,96	480,00	0,30	511,00	0,32	6,5
	11825,73	3271,00	0,28	3436,60	0,29	5,1

DOLNÍ PASEKY III (Písečná I)

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1521	2097,54	616,00	0,29	626,00	0,30	1,6
1522-3	2819,52	650,00	0,23	635,00	0,23	-2,3
1524	2097,26	606,00	0,29	571,00	0,27	-5,8
1525-6	2819,52	682,00	0,24	783,00	0,28	14,8
1731	2298,64	551,00	0,24	355,00	0,15	-35,6
1732	2298,64	422,00	0,18	437,00	0,19	3,6
1733	2298,64	444,00	0,19	410,00	0,18	-7,7
1734	2298,64	408,00	0,18	436,00	0,19	6,9
1736-7	2848	575,00	0,20	584,00	0,21	1,6
1738-9	2848	642,00	0,23	596,00	0,21	-7,2
1556	2212,11	540,00	0,24	635,00	0,29	17,6
1559	1097,23	330,00	0,30	336,00	0,31	1,8
1740-1	2848,00	698,00	0,25	719,00	0,25	3,0
	30881,74	7164,00	25471,29	7123,00	0,25	8,8

PÍSEČNÁ II

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1742-3	3128,8	663,00	0,21	638,00	0,20	-3,8
1744-5	3128,8	677,00	0,22	697,00	0,22	3,0
1746-7	3128,8	680,00	0,22	736,00	0,24	8,2
1748	1564,4	330,00	0,21	334,00	0,21	1,2
1749-50	2541,87	449,00	0,18	473,00	0,19	5,3
1751-2	1576,68	345,00	0,22	350,00	0,22	1,4
1753-4	1578,48	317,00	0,20	338,00	0,21	6,6
1755-6	1576,68	332,00	0,21	358,00	0,23	7,8
1757-8	3128,8	562,00	0,18	599,00	0,19	6,6
1759-60	3128,8	600,00	0,19	616,00	0,20	2,7
1761-2	3128,8	578,00	0,18	613,00	0,20	6,1
1763-4	2533,76	426,00	0,17	468,00	0,18	9,9
1765-6	2533,76	547,00	0,22	549,00	0,22	0,4
1767-8	2533,76	602,00	0,24	626,00	0,25	4,0
1769	1266,88	303,00	0,24	322,00	0,25	6,3
	36479,07	7411,00	0,20	7717,00	0,21	4,1

KORYČANSKÉ PASEKY

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1442	3268,65	1766,00	0,54	1689,30	0,52	-4,3
1577	2277,51	588,00	0,26	638,00	0,28	8,5
1657	2281,4	624,00	0,27	619,00	0,27	-0,8
1658	2281,4	518,00	0,23	467,00	0,20	-9,8
1659	1121,48	265,00	0,24	285,00	0,25	7,5
1687-8	1392,04	302,00	0,22	355,00	0,26	17,5
1692	2261,22	445,00	0,20	462,00	0,20	3,8
1693	2280,9	720,00	0,32	778,00	0,34	8,1
1694-5	1248,7	338,00	0,27	356,00	0,29	5,3
	18413,3	5566,00	0,30	5649,30	0,31	1,5

1. MÁJ II

Dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1162	2099,72	415,00	0,20	419,00	0,20	1,0
1166	1088,44	279,00	0,26	288,50	0,27	3,4
1167-8	2176,88	553,00	0,25	550,00	0,25	-0,5
1169-70	2176,88	605,00	0,28	604,00	0,28	-0,2
1171-2	2173,14	774,00	0,36	781,00	0,36	0,9
1241-2	2321	536,00	0,23	544,40	0,23	1,6
1243-4	2322,32	786,00	0,34	660,70	0,28	-15,9
1277	402,54	190,14	0,47	186,08	0,46	-2,1
1278	402,54	174,06	0,43	171,25	0,43	-1,6
1319-20	789,6	296,00	0,37	306,00	0,39	3,4
	15953,06	4608,20	0,29	4510,93	0,97	-2,1

1. MÁJ III

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
1245-6	2328,88	578,00	0,25	562,00	0,24	-2,8
1247-8	2327,56	485,00	0,21	475,00	0,20	-2,1
1340-3	4200,72	1385,00	0,33	1391,00	0,33	0,4
1344-7	4200,22	1336,00	0,32	1349,00	0,32	1,0
1348	1060,73	237,30	0,22	219,90	0,21	-7,3
1350	2277,67	662,00	0,29	688,00	0,30	3,9
1352	2260,13	830,00	0,37	840,00	0,37	1,2
1353	2259,03	513,00	0,23	542,00	0,24	5,7
1354	2269,57	722,00	0,32	697,00	0,31	-3,5
1355	2271,77	717,00	0,32	683,00	0,30	-4,7
1356	2270,79	762,00	0,34	793,00	0,35	4,1
1357	2266,19	799,00	0,35	801,00	0,35	0,3
	29993,26	9026,3	0,30	9040,9	0,62	0,2

ROŽNOV CELKEM

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
	161461,98	41371,50	0,26	41666,73	0,31	0,7

ZUBŘÍ

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
804	177,09	89,00	0,50	98,00	0,55	10,1
1047	2331,26	529,00	0,23	563,00	0,24	6,4
	2508,35	618,00	0,25	661	0,26	7,0

ZAŠOVÁ

dům	podl. pl.	2008 GJ	GJ/m2	2009 GJ	GJ/m2	09/08 %
563-570	3977,28	1658,25	0,42	1731,44	0,01	4,4

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v Rožnově byla za rok 2009 spotřeba tepla o cca 0,7 % vyšší než v roce 2008. V Zubří a v Zašové byla tato spotřeba v porovnání roku 2009 a 2008 vyšší a to v Zubří o cca 7% a v Zašové o 4,4 %

PŘEHLED CEN PLATNÝCH V ROCE 2009 (včetně DPH)

Tepelná energie

Rožnov

TE pro otop a TUV (OPS) 597,11 Kč/GJ

Zubří

TE pro otop a TUV (OPS) 654,00 Kč/GJ

Studená voda

Rožnov, Zubří, Zašová, Hutisko, Vigantice, Tylovice 55,92 Kč / m3

Dolní Bečva 22 Kč / m3

V. TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI

Údržba bytového fondu

Na údržbě SBD Rožnov pracovali v roce 2009 dva pracovníci.

Údržba SBD Rožnov v roce 2009 prováděla mimo havarijní službu a drobnou údržbu výměnu vodoměrů na základě zákonů 505/1990 Sb., 119/2000 Sb. a vyhlášky MPO č. 262/2000 a 263/2000 Sb. U těchto měřidel je nutno zajišťovat předepsané ověřování u vodoměrů TUV po 4 letech, u vodoměrů SV po 6 letech provozu:

Výměna vodoměrů byla provedena v domech č.p. 1658, 1643-9, 563-70, 1736-7, 1703, 1693, 1734, 1340-3, 1751-2, 1528-9, 1687-8.

Začátkem roku 2009 byly prováděny odečty měřičů tepla. v bytech podle předem stanoveného harmonogramu.

Dodavatelsky byly zajišťovány služby v oblasti PO, elektrooprav, revizí elektro, revize plynoinstalace, revize hromosvodů, revize výtahů včetně odstraňování zjištěných závad.

Na úseku vodo-topo byla provedena rekonstrukce odpadů domu 1355 a regulace diferenciálního tlaku na patě domu 1703.

V několika domech byly vyměněny vstupní dveře a instalovány nové poštovní schránky. V této oblasti jsme spolupracovali s firmami DOLS Šumperk a Krespo Hranice. Jednalo se o domy č.p. 1736-7, 1759-60, 1769.

Drobné stavební práce a malby společných prostor byly provedeny v domech č.p. 1541-2 – dokončení GO vstupů, 1703 – instalace turbín Lomanco, 1522 – malba schodiště, 1753-4 – zateplení stropu vstupu, 1743 – montáž stěny ve sklepě a 1734 – malba schodiště.

V rámci elektroúdržby byla zahájena rekonstrukce páteřového el. rozvodu v domě č.p. 1654, dále byla provedena oprava osvětlení chodby v domě č.p. 1731 a generální opravy v bytech domů č.p. 1657 a 1530-1. Nátěr balkonů byl proveden na domě č.p. 1703.

Byla zajištěna administrativní pomoc při vyřizování stavebních povolení a ohlášení pro rekonstrukci bytových jader ve 46 bytech, individuální výměny oken v 11 bytech, zasklívání lodžii ve 12 bytech a drobných stavebních a udržovacích prací ve 13 bytech.

Výtahy

Na většině výtahových zařízení provádí odborný servis firma VÝTAHY – ŠPANIHEL, v jednom domě firma VÝTAHY – KORYČANSKÝ a firma LIFTCOMP a.s. Ostrava, ve dvou domech OTIS Ostrava.

Inspekční prohlídky jsou provedeny již na všech výtahových zařízeních.

V rámci odstranění závad zjištěných inspekčními prověrkami ITI Ostrava byly doposud provedeny modernizace v domech čp. 1354,1355, 1356, 1442 osobní,1522, 1577, 1702,1704, 1742 – 43, Zubří 1047, 1702,1350, zahájení 1525-6.

Likvidace domovního odpadu

Pro domy ve správě SBD Rožnov provádí svoz a likvidaci domovního odpadu firma A.S.A., spol. s.r.o., provozovna Ostrava. Přistavení objednaných odpadních nádob zajišťuje příslušný odbor MěÚ. Tyto služby hradí každá domácnost přímo městu. Nájemníci bytových domů v jiných obcích mají zajištěnu tuto službu příslušnými úřady.

Sběrný dvůr je v provozu na Nábřeží Dukelských hrdinů čp. 2269, v areálu bývalé firmy FRYŠKO, nyní KRASSPOL. Kromě sběrného dvora je otevřena i sběrna papíru, plastů a sklad pro zpětný odběr kompletních elektrospotřebičů.

Provozní doba :

Pondělí až pátek : 7.00 – 11,30 , 12,30 – 17,00 hod.

Sobota : 7.00 - 11.30 hod.

Bližší informace – tel. 603 265 632.

Pojištění majetku SBD Rožnov

Majetek SBD Rožnov je pojištěn Rámcovou pojistnou smlouvou u pojišťovny KOOOPERATIVA. Pojištění se vztahuje na soubor budov a staveb, které jsou ve vlastnictví SBD a dále i na cizí nemovitosti, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, ale pojištěný je pověřen správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy.

Smluvně povinné druhy pojištění:

a) živelní pojištění základní se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci:

- . požárem
- . výbuchem
- . úderem blesku
- . nárazem letadla nebo jeho zřícením, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.

b) živelní pojištění doplňkové se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci:

- . bouřlivým větrem nebo krupobitím, povodní nebo záplavou, . sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy vodou z vodovodního zařízení a médiem vytékajícím z hasících zařízení, poškození přívodního potrubí vodovodního zařízení, odváděcího potrubí, potrubí či těles topných systémů, jestliže k němu došlo přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody v nich, poškození kotlů vytápěcích systémů armatur a zařízení připojených na potrubí, jestliže byly poškozeny nebo zničeny zamrznutím vody v nich s výjimkou škod, ke kterým došlo nesprávnou obsluhou.

Pojištěním odpovědnosti za škodu – z tohoto pojištění má pojištěný právo, aby v případě pojistné události za něj pojistitel nahradil škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, jestliže za takovou škodu pojištěný odpovídá.

Pojištění se nevztahuje na movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácností), pozemky, porosty a pozemní komunikace.

V roce 2009 bylo likvidováno osm pojistných událostí.

KABELOVÁ TELEVIZE SBD ROŽNOV – TELETEXT.

Představenstvo SBD Rožnov rozhodlo dne 28.8.2007, že současné analogové televizní vysílání bude zachováno minimálně do konce roku 2015 a současně zatím nerozhodlo, co se stane s analogovým televizním vysíláním po roce 2015. To tedy znamená, že minimálně po dobu 6-ti let si vystačíme se současnými televizory a videorekordéry.

Současné analogové vysílání má mnoho příznivců z řad domácností, které jsou vybaveny několika televizory, protože chtějí i nadále sledovat na každém domácím televizoru různé televizní programy zcela nezávisle, aniž by museli své televizory modernizovat případně ke každému koupit samostatně tzv. set-top-box.

Digitální televizní vysílání, po dohodě s SBD Rožnov, bude provozovat pouze firma TKR Jašek s.r.o.

Datum úplného vypnutí zemského analogového televizního vysílání v naší územní oblasti podle Technického plánu přechodu, schváleného vládou ČR, je 30.6.2012. Toto se netýká uživatelů TKR Rožnov. SBD Rožnov zajistí nepřetržité analogové televizní vysílání i po tomto datu, jak je popsáno výše.

Na Zlínsku je sice naplánováno ukončení pozemního analogového televizního vysílání na uvedený den 30.6.2012, ale toto datum se týká těch diváků, kteří přijímají televizní signál vlastní anténou z pozemních vysílačů, jako jsou v našem nejbližším okolí na Radhošti, Hlaváčkách apod.

Představenstvo SBD Rožnov rozhodlo, s platností od 1.6.2010, o úpravě a sjednocení cen za jednotlivé programové nabídky pro všechny uživatele kabelové televize SBD Rožnov. K úpravě cen bylo nutno přistoupit vzhledem k markantnímu navýšení poplatků, které SBD Rožnov odvádí autorským organizacím a poskytovatelům jednotlivých programů.

V této souvislosti je nutno připomenout, že pro členy nájemce družstevních bytů budou současně sníženy úhrady za správu ze 145,- Kč na 125,- Kč jako kompenzace nákladů za TKR.

PROGRAMOVÉ NABÍDKY A CENY ZA PROGR. NABÍDKY KABELOVÉ TELEVIZE k 1.6. 2010

Základní programová nabídka: 72 ,- Kč

Obsahuje celkem 19 analogových TV programů + rozhlasové pásmo VKV FM II.
(13 českých, 5 slovenských a 1 polský)

Rozšířená programová nabídka: 180 ,- Kč

Obsahuje celkem 42 analogových TV programů + rozhlasové pásmo VKV FM II
včetně všech TV kanálů Základní programové nabídky(19)

Filmová programová nabídka : 306 ,- Kč

Obsahuje všechny TV kanály základní programové nabídky (19) + premiérové filmové kanály HBO, HBO2

Kompletní programová nabídka : 420 ,- Kč

Obsahuje všechny TV kanály rozšířené programové nabídky (42) + premiérové filmové kanály HBO, HBO2

TELETEXTOVÉ VYSÍLÁNÍ na místním informačním kanále

Možnost sledování pravidelně aktualizovaných informací z Rožnova.R. a Zubří, viz strana 100 teletextu.

Možnost vystavení přes Internet svůj soukromý nekomerční inzerát ZADARMO!
Nutno navštívit WWW stránky <http://inzerce.valach.tv> a zadat svůj inzerát do vysílání pohodlně ze svého domova.

Úřední hodiny SBD Rožnov

pondělí	8.30 hodin – 11.00 hodin	13.00 hodin – 17.00 hodin
Středa	8.30 hodin – 11.00 hodin	13.00 hodin – 17.00 hodin

Pokladna SBD Rožnov

pondělí	8.00 hodin – 11.00 hodin	13.00 hodin – 17.00 hodin
Úterý	8.00 hodin – 11.00 hodin	13.00 hodin – 15.00 hodin
Středa	8.00 hodin – 11.00 hodin	13.00 hodin – 17.00 hodin
Čtvrtek a pátek	ZAVŘENO	

Hospodaření BH za rok 2009

Stavební bytové družstvo Rožnov

Sítědisko	Blok	poč bj	tvorba fondu Kč/m2	tvorba fondu Kč/rok	Náklady =Výnosy (včetně vniropod.)	Stav fondu na opravy, stav nájmu	
						Fond oprav k 31.12.2009	Stav nájmu k 31.12.2009
1040	Rožnov 1087-8	12	15,0	125 292	117 832	126 513	1 371
1160	Rožnov 1243-4	40	18,0	506 496	77 117	-50 960	-25 376
1240	Rožnov 1348	18	29,0	375 216	74 885	46 116	1 576
1250	Rožnov 1350	36	15,0	425 839	209 304	-369 692	12 811
1270	Rožnov 1352	36	22,3	625 422	60 595	193 371	-38 614
1290	Rožnov 1354	36	22,0	622 428	309 121	-115 764	-5 089
1300	Rožnov 1355	36	28,0	792 888	107 488	94 190	-7 312
1310	Rožnov 1356	36	17,0	479 076	390 703	283 525	10 164
1320	Rožnov 1357	36	20,0	562 810	78 781	1 526 906	-23 143
1330	Rožnov 1442	85	25,0	1 005 612	1 444 861	115 469	-32 458
1351	Rožnov 1522	24	19,0	346 116	582 997	-108 294	3 139
1352	Rožnov 1523	24	20,0	323 328	36 437	195 019	7 882
1360	Rožnov 1524	33	15,0	387 010	102 251	1 239 448	-927
1370	Rožnov 1525-6	48	21,5	744 732	631 802	-789 385	4 334
1380	Rožnov 1528-9	26	12,0	231 072	55 752	207 407	-3 764
1390	Rožnov 1530-1	26	22,0	423 633	57 987	954 329	4 461
1400	Rožnov 1538-9	26	18,7	364 672	205 978	449 012	431
1410	Rožnov 1540	15	17,6	169 045	253 616	257 121	-5 215
1420	Rožnov 1541-2	26	20,2	389 484	414 211	186 658	-13 622
1430	Rožnov 1543-4	26	17,0	328 164	277 330	73 689	2 310
1440	Rožnov 1545-6	26	21,0	396 732	81 284	18 344	-19 418
1450	Rožnov 1547-8	26	19,0	366 768	385 044	-209 898	-3 425
1460	Rožnov 1556	32	18,5	505 573	220 685	1 875 958	-51 394
1470	Rožnov 1559	16	15,4	208 488	28 523	284 394	-19 168
1490	Rožnov 1577	40	15,0	419 676	101 253	656 872	5 879
1530	Rožnov 1643-9	84	23,0	1 413 408	4 495 556	-342 776	14 259

Hospodaření BH za rok 2009

Stavební bytové družstvo Rožnov

Středisko	Blok	poč bj	tvorba fundu Kč/m2	tvorba fundu Kč/rok	Náklady =Výnosy (včetně vniropod.)	Stav fondu na opravy, stav nájmů	
						Fond oprav k 31.12.2009	Stav nájmů k 31.12.2009
1540	Rožnov 1654	80	28,0	818 832	753 828	322 465	-78 427
1550	Rožnov 1657	40	20,0	559 764	586 610	1 470 326	-16 520
1560	Rožnov 1658	40	11,1	310 500	457 504	298 032	16 442
1570	Rožnov 1659	16	25,0	342 384	42 762	340 806	-25 083
1580	Rožnov 1687-8	19	24,0	382 572	46 133	364 694	-9 698
1590	Rožnov 1692	32	29,0	678 564	639 447	-10 009	11 850
1600	Rožnov 1693	40	15,8	434 136	196 642	342 721	-47 582
1610	Rožnov 1694-5	22	15,0	234 096	378 245	610 889	3 642
1620	Rožnov 1702	32	18,0	502 776	985 913	-55 156	8 715
1630	Rožnov 1703	40	20,0	567 720	1 125 548	-322 974	-80 975
1640	Rožnov 1704	40	15,0	419 100	35 043	515 091	-36 691
1650	Rožnov 1705	16	15,0	207 720	10 482	185 396	2 845
1660	Rožnov 1706	16	23,5	296 388	265 429	991 861	349
1670	Rožnov 1709	20	22,0	322 260	34 102	135 610	-543
1700	Rožnov 1731	40	20,0	564 096	483 086	972 593	24 857
1710	Rožnov 1732	40	17,5	493 440	475 681	681 630	-2 075
1720	Rožnov 1733	40	18,0	497 736	345 102	269 320	-9 325
1730	Rožnov 1734	40	18,0	507 552	139 514	418 949	13 839
1740	Rožnov 1736-7	48	22,0	782 016	1 105 098	110 336	-750
1750	Rožnov 1738-9	48	20,0	683 616	176 729	258 986	38 653
1760	Rožnov 1740-1	48	15,0	533 376	207 904	1 372 148	-32 795
1770	Rožnov 1742-3	48	21,0	777 312	1 164 276	166 644	10 543
1780	Rožnov 1744-5	48	20,0	777 408	488 010	174 993	-23 537
1790	Rožnov 1746-7	48	20,0	777 408	143 320	785 303	5 506
1801	Rožnov 1748	24	20,0	368 904	276 692	162 047	-3 895
1802	Rožnov 1749-50	47	20,0	628 704	125 981	287 398	-13 544

Hospodaření BH za rok 2009

Stavební bytové družstvo Rožnov

Středisko	Blok	poč bj	tvorba fondu Kč/m ²	tvorba fondu Kč/rok	Náklady =Výnosy (včetně vnitropod.)	Stav fondu na opravy, stav nájmu	
						Fond oprav k 31.12.2009	Stav nájmu k 31.12.2009
1811	Rožnov 1751-2	24	18,0	352 320	481 375	-21 174	8 632
1812	Rožnov 1753-4	24	15,0	288 828	110 971	265 347	-37 974
1813	Rožnov 1755-6	24	15,0	293 628	66 482	338 888	3 575
1820	Rožnov 1757-8	48	18,0	699 644	322 629	73 292	-3 846
1830	Rožnov 1759-60	48	15,0	582 912	193 665	177 509	-52 971
1840	Rožnov 1761-2	48	18,0	699 648	125 897	746 274	2 269
1850	Rožnov 1763-4	48	15,0	468 372	403 920	215 983	15 392
1860	Rožnov 1765-6	48	20,0	634 560	247 261	886 888	3 995
1870	Rožnov 1767-8	48	21,0	666 240	215 210	804 567	-53 574
1880	Rožnov 1769	24	15,0	237 888	214 696	71 885	346
2011	Zubří 804	4	10,1	28 848	21 923	85 259	628
2060	Zubří 1047	32	11,0	315 612	580 877	136 434	-30 527
3010	Dolní Bečva 330-31	24	22,0	346 944	1 500 214	-139 325	-7 138
3040	Horní Bečva 600	4	16,0	60 432	2 301	25 196	1 078
3060	Hutisko 617	4	15,0	48 960	182 659	148 089	642
3070	Střítež 227	4	22,0	74 880	7 542	20 950	-4 237
3080	Tylovice 1970	4	17,5	60 720	7 296	101 914	-404
3090	Tylovice 2001-5	5	0	0	0	15 618	-180
3101	Tylovice 2020	4	16,0	60 000	253 020	117 950	-5
3102	Tylovice 2021	4	12,5	46 608	10 880	42 030	0
3111	Veselá 123	4	21,6	72 000	365 217	7 215	1 293
3112	Veselá 124	4	10,1	33 696	987 439	78 914	
3120	Vigantice 198	6	12,1	51 108	4 355	153 804	1 293
3130	Vigantice 200	6	17,6	68 208	2 430	112 433	150
3140	Vigantice 221	6	24,3	114 384	491 416	-208 481	264
3150	Vigantice 222	6	10,0	47 088	6 124	179 533	203

Hospodaření BH za rok 2009

Stavební bytové družstvo Rožnov

Středisko	Blok	poč bj	tvorba fondu Kč/m ²	tvorba fondu Kč/rok	Náklady =Výnosy (včetně vniropod.)	Stav fondu na opravy, stav nájmu	
						Fond oprav k 31.12.2009	Stav nájmu k 31.12.2009
3160	Zašová 563-5	24	23,0	426 672	46 505	426 746	-13 661
3170	Zašová 566-70	40	25,0	759 516	267 892	25 197	-8 756
4010	Domov.vybavení		4,0		1 350	116 429	
4030	Garáže Zubří 3				37	97	
4040	Garáže Zubří 16				29 139	2 573	
4050	Garáže Zubří 20				0	149 553	
4070	Garáže Zubří 46				30 630	54 573	
6020	Rožnov 1049	4	5,5	15 456	0	142 041	1 989
6480	Rožnov 1576	5			489 787		
6500	Rožnov 1578	7			134 307		
7020	Dolní Bečva 543	4	11,2	38 832	4 050	118 211	-25 143
7030	Dolní Bečva 544	4	12,5	40 398	0	66 268	784
7050	Hutisko 616	4	15,0	53 664	0	214 196	612
7180	Zubří 956	4	28,2	96 000	422	35 979	667
7200	Zubří 1067	4	7,0	24 000	0	44 879	60
Celkem SBD :					29 300 392	23 481 405	697 210

Seznam telefonních linek SBD :

	Kancelář		Číslo telefonu
1.	Ředitel družstva email: jiri.reichel@sbdroznov.cz	Ing. Jiří Reichel	571669101
2.	Předseda představenstva email: svatopluk.bucek@sbdroznov.cz	Ing. Svatopluk Buček	571669150
3.	Místopředseda představenstva email: antonin.pesek@sbdroznov.cz	Ing. Antonín Pešek	571669150
4.	Sekretariát email: marie.solanska@sbdroznov.cz	Marie Solanská	571669111
5.	Členská evidence email: anna.vasutova@sbdroznov.cz	Anna Vašutová	571669102
6.	Ekonomické oddělení email: helena.fiuraskova@sbdroznov.cz	Helena Fiurášková	571669103
7.	Pokladna email: eliska.merkova@sbdroznov.cz	Eliška Měrková	571669104
8.	Účtárna email: zdenka.koubkova@sbdroznov.cz	Zdeňka Koubková	571669108
		Lenka Žambochová	571669105
9.	Nájem email: hana.zemanova@sbdroznov.cz	Hana Zemanová	571669106
		Danuše Stavinohová	571669106
		email: dana.stvavinhova@sbdroznov.cz	
10.	Kancelář pro převody bytů email: eliska.svandova@sbdroznov.cz	Ing. Eliška Švandová	571669149
11.	Technický úsek email: vladimir.kovar@sbdroznov.cz	Ing. Vladimír Kovář	571669112
12.	Bytový technik (dispečink) email: radomir.svihel@sbdroznov.cz	Radek Švihel	571669115
13.	Bytový technik email: josef.kroupa@sbdroznov.cz	Josef Kroupa	571669113
14.	Tepelný technik email: marie.furchova@sbdroznov.cz	Ing. Marie Furchová	571669117
15.	Správce sítě, TKR email: radovan.petrek@sbdroznov.cz	Radovan Petřek	571669148
16.	Dílna	Vladimír Pastorek Ctibor Mizera	571669119
17.	Právní zástupce družstva	Mgr. Libor Holemý	571669116